

ARSA BASVURU VE SATIN ALMA/TAHSİS TAAHHÜTNAMESİ

Murisim (T.C. Kimlik no:.....) tarafından Toplu Konut İdaresine yapılan arsa satınalma/ tahsis başvurusu neticesi kazanmış olduğu haksahipliğinin tarafıma intikali neticesi daha evvel kazanılmış tüm hak ve yükümlülükleri aynen kabul ettiğimi beyan ve taahhüt ederim.

Ayrıca ilaveten muris tarafından da kabul edilmiş aşağıdaki şart ve hususları;

- Satış/Tahsis kampanyasına katılmak için yaptığım başvurunun, başvuru bedelini tarafıma bildirilecek Banka hesabından tahsilatı sağlandıktan sonra geçerli olacağını,
- Kendimin veya eşimin veya ergin olamayan çocuğumun herhangi bir belediye sınırı içinde ev yapmaya müsait arsaya veya her hangi bir yerde bir ev veya apartmanın ayrı bir dairesine karşılık olan arsa payına sahip bulunmadığımı,
- Projenin bulunduğu Belediye sınırları içerisinde ikamet ettiğimi ve toki.gov.tr web adresine belirtilen nüfus kayıt ve ikamet şartlarına haiz olduğumu,
- Aylık hane halkı gelirim dargelirlilik limitleri içerisinde olduğumu
- Gecekondu Kanununun 25. Maddesinde belirtilen koşullara haiz olduğumu,
- Başvuru sonrasında çekilecek kura sonucunda hak sahibi olmam durumunda (asil/yedek) başvuru tarihi itibari ile şartları taşıdığımı ilişkin talep edilecek belgeleri (e- devletten alınmış ikametgah, SGK Hizmet Dökümü/Bordro, vb) ibraz edeceğimi, ibraz etmediğim takdirde hak sahipliğimin iptal edileceğini,
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılmış uygulamalardan daha önce faydalanmadığımı, Sosyal Güvenlik Kurum ve Kuruluşlarının herhangi birinden arsa, konut veya konut kredisinden yararlanmamış olduğumu,
- Proje kapsamında satısa sunulan konutlar/arsalar için hane halkı (yani kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarım) adına ancak tek bir başvuruda bulunduğumu, birden fazla başvuru halinde İdarenin tüm başvurularımı geçersiz sayabileceğini veya yalnızca İdare tarafından uygun görülen başvurunun kabul edilebileceğini,
- Birden fazla başvuruda bulunduğum ya da hane halkının diğer fertleri tarafından başvuruda bulunduğu ve yukarıda belirtilen başvuru şartlarına uygun olmadığım tespit edildiği takdirde; tüm satın alma taleplerinin geçersiz sayılacağını, satın alma hakkı kazanmış isem bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,
- Satış/tahsis kampanyasına katılmak için yaptığım başvuru bilgilerinin Banka'ya aktarılmasını, Banka tarafından adıma Banka mevzuatı doğrultusunda vadesiz hesap açılmasını ve ilgili hesap üzerindeki tüm sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul ettiğimi, başvurumun açılacak Banka hesabına başvuru tutarı tahsil edildikten sonra geçerli olacağını,
- "Hak Sahibi" belirleme kurası olacağı, satısa sunulan arsaların fiyatları belirlendikten sonra TOKİ tarafından ilan edilecek tarihte "Arsa Belirleme Kurası" çekileceğini,
- İdarece saptanacak Arsa belirleme duyurularının, Arsa Satış Sözleşmesi'ni imzalama yer ve tarihlerinin tarafıma tebligat yapılmaksızın İdarenin internet adresi olan (www.toki.gov.tr)'de yayımlanarak ilan edileceğini,
- Arsa Satış/tahsis Sözleşmesini imzalama gününde Banka'nın belirlenen Şubesine başvurarak Arsa Satış Sözleşmesini imzalayacağımı,
- TOKİ İnternet sayfasında ilan edilen ve başvuru alınan kategorilerin öncelik sırasına uyacağımı, gerek görüldüğü takdirde bu öncelik sırasına göre kura çekilisi yapılacağını,
- TOKİ ve Banka tarafından ilan edilecek tarihlerde Noter huzurunda yapılacak kura çekilislerinde, salonda hazır bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini,

- Kura sonucunda asil hak sahibi olmadığım takdirde, yatırmış olduğum başvuru bedelinin satısa aracılık eden Banka tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde tarafıma iade edileceği ve bu bedelin Bankada kaldığı süre zarfında faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi,
- Asil hak sahibi olmama rağmen herhangi bir sebeple Arsa Satış Sözleşmesini imzalamadığım takdirde, yatırmış olduğum başvuru bedelini talep etmem durumunda tarafıma iade edileceğini ve bu bedelin Bankada/TOKİ'de kaldığı süre zarfında faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi,
- İdarenin internet adresi olan (www.toki.gov.tr)'de istenilen belgeleri eksiksiz olarak Bankaya ibraz edeceğimi, ibraz edemediğim veya ibraz ettiğim evraklarla başvuru şartlarına sahip olduğumu kanıtlayamadığım durumlarda arsa alma hakkımı kaybedeceğimi,
- Arsa Belirleme Kurasında adıma çıkan arsa için TOKİ tarafından belirlenen arsa fiyatı üzerinden belirlenmiş olan ödeme planlarına göre Arsa Satış/Tahsis Sözleşmesini imzalayacağımı; belirlenen tarihler arasında pesinatı yatırarak Arsa Satış/Tahsis Sözleşmesini imzalamadığım takdirde "Arsa Alma Hakkımı" kaybedeceğimi,
- Yatırdığım başvuru bedelinin arsa alıcısı olma hakkı tanımadığını, işbu belgeden doğan hak ve yükümlülüklerimi devir ve temlik edemeyeceğimi;
- Hastaneden alınan heyet raporu da dâhil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;
- Tarafıma yapılacak her türlü bildirimim adi posta, kısa mesaj (sms), ve/veya resmi internet sitesi üzerinden yapılmasına pesinen muvafakat ettiğimi;
- İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin istirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satıslara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden KVKK kapsamındaki kişisel veriler dahil bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu ve buna muvafakat ettiğimi,
- İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu,

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum.