

MALATYA İLİ, YEŞİLYURT İLÇESİ, İKİZCE MAHALLESİ 2. BÖLGE 5. ETAP 703 KONUT PROJESİ SATIŞ LİSTESİ													BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ	ALTERNATİF 1 %8 İndirimli						ALTERNATİF 2 NOT: %50 peşin, 60 ay vade satış alternatifinde peşinatın yarısi sözleşme aşamasında, yarısi ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar ödenecektir.						ALTERNATİF 3 %25 İndirimli					
SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ		
1	32700853	309	1	DB	1	ZEMİN	5	3+1	105,54	84,91	GD	Memur Maaş Artışı	10	3.890.656,26	3.579.403,76	50	1.789.701,88	72	24.856,97	3.890.656,26	50	1.945.328,13	60	32.422,14	2.917.992,20	100	2.917.992,20	0	0,00		
2	32700858	309	1	DB	1	2.KAT	13	3+1	105,54	84,91	GD	Memur Maaş Artışı	10	4.338.981,54	3.991.863,01	50	1.995.931,51	72	27.721,27	4.338.981,54	50	2.169.490,77	60	36.158,18	3.254.236,15	100	3.254.236,15	0	0,00		
3	32700882	309	1	DB	2	2.KAT	11	3+1	105,54	84,91	B	Memur Maaş Artışı	10	4.212.097,02	3.875.129,26	50	1.937.564,63	72	26.910,62	4.212.097,02	50	2.106.048,51	60	35.100,81	3.159.072,77	100	3.159.072,77	0	0,00		
4	32700885	309	1	DB	2	3.KAT	17	3+1	105,54	84,91	D	Memur Maaş Artışı	10	4.322.063,60	3.976.298,51	50	1.988.149,26	72	27.613,18	4.322.063,60	50	2.161.031,80	60	36.017,20	3.241.547,70	100	3.241.547,70	0	0,00		
5	32701088	309	1	DC	1	1.KAT	8	3+1	106,74	83,75	GD	Memur Maaş Artışı	10	4.311.319,85	3.966.414,27	50	1.983.207,13	72	27.544,54	4.311.319,85	50	2.155.659,93	60	35.927,67	3.233.489,89	100	3.233.489,89	0	0,00		
6	32701095	309	1	DC	1	3.KAT	15	3+1	106,74	83,75	GD	Memur Maaş Artışı	10	4.431.091,91	4.076.604,56	50	2.038.302,28	72	28.309,75	4.431.091,91	50	2.215.545,95	60	36.925,77	3.323.318,93	100	3.323.318,93	0	0,00		
7	32701097	309	1	DC	1	4.KAT	18	3+1	106,74	83,75	KB	Memur Maaş Artışı	10	4.165.882,36	3.832.611,77	50	1.916.305,89	72	26.615,36	4.165.882,36	50	2.082.941,18	60	34.715,69	3.124.411,77	100	3.124.411,77	0	0,00		
8	32701100	309	1	DC	1	4.KAT	21	3+1	106,74	83,75	KB	Memur Maaş Artışı	10	4.165.882,36	3.832.611,77	50	1.916.305,89	72	26.615,36	4.165.882,36	50	2.082.941,18	60	34.715,69	3.124.411,77	100	3.124.411,77	0	0,00		
9	32701106	309	1	DC	2	ZEMİN	6	3+1	106,74	83,75	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.909.227,96	3.596.489,72	50	1.798.244,86	72	24.975,62	3.909.227,96	50	1.954.613,98	60	32.576,90	2.931.920,97	100	2.931.920,97	0	0,00		
10	32701108	309	1	DC	2	1.KAT	8	3+1	106,74	83,75	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.157.327,21	3.824.741,04	50	1.912.370,52	72	26.560,70	4.157.327,21	50	2.078.663,61	60	34.644,39	3.117.995,41	100	3.117.995,41	0	0,00		
11	32701136	309	1	DC	3	3.KAT	17	3+1	106,74	83,75	GB	Memur Maaş Artışı	10	4.396.871,32	4.045.121,62	50	2.022.560,81	72	28.091,12	4.396.871,32	50	2.198.435,66	60	36.640,59	3.297.653,49	100	3.297.653,49	0	0,00		
12	32701143	309	1	DC	3	4.KAT	20	3+1	106,74	83,75	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.200.102,95	3.864.094,71	50	1.932.047,36	72	26.833,99	4.200.102,95	50	2.100.051,47	60	35.000,86	3.150.077,21	100	3.150.077,21	0	0,00		
13	32701351	309	1	GB	1	2.KAT	12	3+1	105,46	84,57	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.276.524,67	3.934.402,70	50	1.967.201,35	72	27.322,24	4.276.524,67	50	2.138.262,34	60	35.637,71	3.207.393,50	100	3.207.393,50	0	0,00		
14	32701358	309	1	GB	1	4.KAT	20	3+1	105,46	84,57	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.242.714,45	3.903.297,29	50	1.951.648,65	72	27.106,23	4.242.714,45	50	2.121.357,22	60	35.355,95	3.182.035,84	100	3.182.035,84	0	0,00		
15	32701388	309	1	GB	3	1.KAT	8	3+1	105,46	84,57	K-D	Memur Maaş Artışı	10	4.107.473,56	3.778.875,68	50	1.889.437,84	72	26.242,19	4.107.473,56	50	2.053.736,78	60	34.228,95	3.080.605,17	100	3.080.605,17	0	0,00		
16	32701393	309	1	GB	3	2.KAT	14	3+1	105,46	84,57	G-B	Memur Maaş Artışı	10	4.301.882,34	3.957.731,75	50	1.978.865,88	72	27.484,25	4.301.882,34	50	2.150.941,17	60	35.849,02	3.226.411,75	100	3.226.411,75	0	0,00		
17	32701399	309	1	GB	3	3.KAT	16	3+1	105,46	84,57	K-D	Memur Maaş Artışı	10	4.225.809,34	3.887.744,59	50	1.943.872,30	72	26.998,23	4.225.809,34	50	2.112.904,67	60	35.215,08	3.169.357,00	100	3.169.357,00	0	0,00		
18	32700893	314	1	DB	3	ZEMİN	1	3+1	105,54	84,91	G	Memur Maaş Artışı	10	3.916.033,16	3.602.750,51	50	1.801.375,25	72	25.019,10	3.916.033,16	50	1.958.016,58	60	32.633,61	2.937.024,87	100	2.937.024,87	0	0,00		
19	32700906	314	1	DB	3	3.KAT	14	3+1	105,54	84,91	K	Memur Maaş Artışı	10	4.135.966,32	3.805.089,01	50	1.902.544,51	72	26.424,23	4.135.966,32	50	2.067.983,16	60	34.466,39	3.101.974,74	100	3.101.974,74	0	0,00		
20	32700919	314	1	DB	4	1.KAT	8	3+1	105,54	84,91	G	Memur Maaş Artışı	10	4.322.063,60	3.976.298,51	50	1.988.149,26	72	27.613,18	4.322.063,60	50	2.161.031,80	60	36.017,20	3.241.547,70	100	3.241.547,70	0	0,00		
21	32700931	314	1	DB	4	4.KAT	17	3+1	105,54	84,91	G	Memur Maaş Artışı	10	4.364.358,44	4.015.209,76	50	2.007.604,88	72	27.883,40	4.364.358,44	50	2.182.179,22	60	36.369,65	3.273.268,83	100	3.273.268,83	0	0,00		
22	32700937	314	1	DB	5	1.KAT	6	3+1	105,54	84,91	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.110.589,41	3.781.742,26	50	1.890.871,13	72	26.262,10	4.110.589,41	50	2.055.294,71	60	34.254,91	3.082.942,06	100	3.082.942,06	0	0,00		
23	32700940	314	1	DB	5	2.KAT	10	3+1	105,54	84,91	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.186.720,12	3.851.782,51	50	1.925.891,26	72	26.748,49	4.186.720,12	50	2.093.360,06	60	34.889,33	3.140.040,09	100	3.140.040,09	0	0,00		
24	32700944	314	1	DB	5	3.KAT	15	3+1	105,54	84,91	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.229.014,96	3.890.693,76	50	1.945.346,88	72	27.018,71	4.229.014,96	50	2.114.507,48	60	35.241,79	3.171.761,22	100	3.171.761,22	0	0,00		
25	32700962	314	1	DB	6	2.KAT	11	3+1	105,54	84,91	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.186.720,12	3.851.782,51	50	1.925.891,26	72	26.748,49	4.186.720,12	50	2.093.360,06	60	34.889,33	3.140.040,09	100	3.140.040,09	0	0,00		
26	32700789	314	1	DC	5	ZEMİN	2	3+1	106,75	83,75	K	Memur Maaş Artışı	10	3.781.254,97	3.478.754,57	50	1.739.377,29	72	24.158,02	3.781.254,97	50	1.890.627,49	60	31.510,46	2.835.941,23	100	2.835.941,23	0	0,00		
27	32700792	314	1	DC	5	1.KAT	6	3+1	106,75	83,75	K	Memur Maaş Artışı	10	4.063.601,26	3.738.513,16	50	1.869.256,58	72	25.961,90	4.063.601,26	50	2.031.800,63	60	33.863,34	3.047.700,95	100	3.047.700,95	0	0,00		
28	32700820	314	1	DC	6	3.KAT	13	3+1	106,75	83,75	GB	Memur Maaş Artışı	10	4.397.283,25	4.045.500,59	50	2.022.750,29	72	28.093,75	4.397.283,25	50	2.198.641,62	60	36.644,03	3.297.962,43	100	3.297.962,43	0	0,00		
29	32701006	313	1	DB	8	3.KAT	17	3+1	105,54	84,91	GB	Memur Maaş Artışı	10	4.347.440,50	3.999.645,26	50	1.999.822,63	72	27.775,31	4.347.440,50	50	2.173.720,25	60	36.228,67	3.260.580,38	100	3.260.580,38	0	0,00		
30	32701011	313	1	DB	8	4.KAT	21	3+1	105,54	84,91	GB	Memur Maaş Artışı	10	4.271.309,80	3.929.605,01	50	1.964.802,51	72	27.288,92	4.271.309,80	50	2.135.654,90	60	35.594,25	3.203.482,35	100	3.203.482,35	0	0,00		
31	32701017	313	1	DB	9	ZEMİN	5	3+1	105,54	84,91	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.865.279,36	3.556.057,01	50	1.778.028,50	72	24.694,84	3.865.279,36	50	1.932.639,68	60	32.210,66	2.898.959,52	100	2.898.959,52	0	0,00		
32	32701022	313	1	DB	9	1.KAT	10	3+1	105,54	84,91	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.110.589,41	3.781.742,26	50	1.890.871,13	72	26.262,10	4.110.589,41	50	2.055.294,71	60	34.254,91	3.082.942,06	100	3.082.942,06	0	0,00		
33	32701034	313	1	DB	9	4.KAT	19	3+1	105,54	84,91	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.152.884,25	3.820.653,51	50	1.910.326,76	72	26.532,32	4.152.884,25	50	2.076.442,13	60	34.607,37	3.114.663,19	100	3.114.663,19	0	0,00		
34	32701038	313	1	DB	10	ZEMİN	6	3+1	105,54	84,91	KB	Memur Maaş Artışı	10	3.763.771,75	3.462.670,01	50	1.731.335,00	72	24.046,32	3.763.771,75	50	1.881.885,87	60	31.364,76	2.822.828,81	100	2.822.828,81	0	0,00		
35	32701053	313	1	DB	10	3.KAT	17	3+1	105,54	84,91	GB	Memur Maaş Artışı	10	4.381.273,56	4.030.774,26	50	2.015.387,13	72	27.991,49	4.381.273,56	50	2.190.638,19	60	36.510,64	3.285.957,28	100	3.285.957,28	0	0,00		
36	32701055	313	1	DB	10	4.KAT	21	3+1	105,54	84,91	GD	Memur Maaş Artışı	10	4.305.145,67	3.960.734,01	50	1.980.367,01	72	27.505,10	4.305.145,67	50	2.152.572,83	60	35.876,21	3.228.859,25	100	3.228.859,25	0	0,00		
37	32701060	313	1	DB	11	ZEMİN	5	3+1	105,54	84,91	GD	Memur Maaş Artışı	10	3.890.656,26	3.579.403,76	50	1.789.701,88	72	24.856,97	3.890.656,26	50	1.945.328,13	60	32.422,14	2.917.992,20	100	2.917.992,20	0	0,00		
38	32701071	313																													

MALATYA İLİ, YEŞİLYURT İLÇESİ, İKİZCE MAHALLESİ 2. BÖLGE 5. ETAP 703 KONUT PROJESİ SATIŞ LİSTESİ														BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	ALTERNATİF 1 %8 İndirimli						ALTERNATİF 2 NOT: %50 peşin, 60 ay vade satış alternatifinde peşinatın yarısı sözleşme aşamasında, yarısı ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar ödenecektir.						ALTERNATİF 3 %25 İndirimli					
SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ			
54	32701336	312	1	DC	15	4.KAT	22	3+1	106,74	83,75	KB	Memur Maaş Artışı	10	4.165.882,36	3.832.611,77	50	1.916.305,89	72	26.615,36	4.165.882,36	50	2.082.941,18	60	34.715,69	3.124.411,77	100	3.124.411,77	0	0,00			
55	32701409	312	1	GB	4	ZEMİN	4	3+1	105,46	84,57	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	3.913.064,78	3.600.019,60	50	1.800.009,80	72	25.000,14	3.913.064,78	50	1.956.532,39	60	32.608,87	2.934.798,59	100	2.934.798,59	0	0,00			
56	32701415	312	1	GB	4	2.KAT	12	3+1	105,46	84,57	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.394.860,45	4.043.271,61	50	2.021.635,81	72	28.078,28	4.394.860,45	50	2.197.430,22	60	36.623,84	3.296.145,34	100	3.296.145,34	0	0,00			
57	32701434	312	1	GB	5	1.KAT	7	3+1	105,46	84,57	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.200.451,67	3.864.415,54	50	1.932.207,77	72	26.836,22	4.200.451,67	50	2.100.225,84	60	35.003,76	3.150.338,75	100	3.150.338,75	0	0,00			
58	32701435	312	1	GB	5	1.KAT	8	3+1	105,46	84,57	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.318.787,45	3.973.284,45	50	1.986.642,23	72	27.592,25	4.318.787,45	50	2.159.393,72	60	35.989,90	3.239.090,59	100	3.239.090,59	0	0,00			
59	32701450	312	1	GB	6	ZEMİN	6	3+1	105,46	84,57	K-B	Memur Maaş Artışı	10	3.760.918,79	3.460.045,28	50	1.730.022,64	72	24.028,09	3.760.918,79	50	1.880.459,39	60	31.340,99	2.820.689,09	100	2.820.689,09	0	0,00			
60	32701459	312	1	GB	6	2.KAT	12	3+1	105,46	84,57	G-D	Memur Maaş Artışı	10	4.335.692,56	3.988.837,16	50	1.994.418,58	72	27.700,26	4.335.692,56	50	2.167.846,28	60	36.130,77	3.251.769,42	100	3.251.769,42	0	0,00			
61	32701467	312	1	GB	6	4.KAT	21	3+1	105,46	84,57	G-B	Memur Maaş Artışı	10	4.268.072,12	3.926.626,35	50	1.963.313,17	72	27.268,24	4.268.072,12	50	2.134.036,06	60	35.567,27	3.201.054,09	100	3.201.054,09	0	0,00			
62	32701479	312	1	GB	7	1.KAT	8	3+1	105,46	84,57	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.200.451,67	3.864.415,54	50	1.932.207,77	72	26.836,22	4.200.451,67	50	2.100.225,84	60	35.003,76	3.150.338,75	100	3.150.338,75	0	0,00			
63	32701480	312	1	GB	7	2.KAT	12	3+1	105,46	84,57	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.276.524,67	3.934.402,70	50	1.967.201,35	72	27.322,24	4.276.524,67	50	2.138.262,34	60	35.637,71	3.207.393,50	100	3.207.393,50	0	0,00			