

SIVAS İLİ GEMEREK İLÇESİ SIZIR MAHALLESİ 116 ADET KONUT PROJESİ SATIŞ LİSTESİ													BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN		ALTERNATİF 1 %8 İndirimli					ALTERNATİF 2 NOT: %50 peşin, 60 ay vade satış alternatifinde Peşinatın yarısı sözleşme aşamasında, yarısı ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar ödenecektir					ALTERNATİF 3 %25 İndirimli				
SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BASLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BASLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BASLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
1	32936600	118	171	GB	GB-1	ZEMİN	4	3+1	105,59	84,62	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	3.485.875,29	3.207.005,27	50	1.603.502,64	72	22.270,87	3.485.875,29	50	1.742.937,65	60	29.048,96	2.614.406,47	100	2.614.406,47	0	0
2	32936602	118	171	GB	GB-1	1.KAT	7	3+1	105,59	84,62	KD-KB	Memur Maaş Artışı	10	3.737.090,97	3.438.123,69	50	1.719.061,85	72	23.875,86	3.737.090,97	50	1.868.545,49	60	31.142,42	2.802.818,23	100	2.802.818,23	0	0
3	32936603	118	171	GB	GB-1	1.KAT	8	3+1	105,59	84,62	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.000.269,29	3.680.247,75	50	1.840.123,88	72	25.557,28	4.000.269,29	50	2.000.134,65	60	33.335,58	3.000.201,97	100	3.000.201,97	0	0
4	32936609	118	171	GB	GB-1	2.KAT	12	3+1	105,59	84,62	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.107.933,16	3.779.298,51	50	1.889.649,26	72	26.245,13	4.107.933,16	50	2.053.966,58	60	34.232,78	3.080.949,87	100	3.080.949,87	0	0
5	32936613	118	171	GB	GB-1	3.KAT	15	3+1	105,59	84,62	KD-KB	Memur Maaş Artışı	10	3.784.941,57	3.482.146,24	50	1.741.073,12	72	24.181,57	3.784.941,57	50	1.892.470,79	60	31.541,18	2.838.706,18	100	2.838.706,18	0	0
6	32936614	118	171	GB	GB-2	1.BODRUM	1	3+1	105,59	84,62	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	3.150.921,07	2.898.847,38	50	1.449.423,69	72	20.130,88	3.150.921,07	50	1.575.460,54	60	26.257,68	2.363.190,80	100	2.363.190,80	0	0
7	32936616	118	171	GB	GB-2	ZEMİN	5	3+1	105,59	84,62	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	3.593.539,16	3.306.056,03	50	1.653.028,02	72	22.958,72	3.593.539,16	50	1.796.769,58	60	29.946,16	2.695.154,37	100	2.695.154,37	0	0
8	32936621	118	171	GB	GB-2	1.KAT	7	3+1	105,59	84,62	KD-KB	Memur Maaş Artışı	10	3.737.090,97	3.438.123,69	50	1.719.061,85	72	23.875,86	3.737.090,97	50	1.868.545,49	60	31.142,42	2.802.818,23	100	2.802.818,23	0	0
9	32936620	118	171	GB	GB-2	1.KAT	8	3+1	105,59	84,62	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.000.269,29	3.680.247,75	50	1.840.123,88	72	25.557,28	4.000.269,29	50	2.000.134,65	60	33.335,58	3.000.201,97	100	3.000.201,97	0	0
10	32936622	118	171	GB	GB-2	1.KAT	10	3+1	105,59	84,62	KB-GB	Memur Maaş Artışı	10	3.904.568,08	3.592.202,63	50	1.796.101,32	72	24.945,85	3.904.568,08	50	1.952.284,04	60	32.538,07	2.928.426,06	100	2.928.426,06	0	0
11	32936624	118	171	GB	GB-2	2.KAT	13	3+1	105,59	84,62	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.275.410,27	3.933.377,45	50	1.966.688,73	72	27.315,12	4.275.410,27	50	2.137.705,14	60	35.628,42	3.206.557,70	100	3.206.557,70	0	0
12	32936626	118	171	GB	GB-2	2.KAT	14	3+1	105,59	84,62	KB-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.012.231,95	3.691.253,39	50	1.845.626,70	72	25.633,70	4.012.231,95	50	2.006.115,98	60	33.435,27	3.009.173,96	100	3.009.173,96	0	0
13	32936632	118	171	GK	GK-1	ZEMİN	2	2+1	86,99	68,66	KD	Memur Maaş Artışı	10	2.812.695,38	2.587.679,75	50	1.293.839,88	72	17.970,00	2.812.695,38	50	1.406.347,69	60	23.439,13	2.109.521,53	100	2.109.521,53	0	0
14	32936638	118	171	GK	GK-1	1.KAT	5	2+1	86,99	68,66	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.325.175,85	3.059.161,78	50	1.529.580,89	72	21.244,18	3.325.175,85	50	1.662.587,93	60	27.709,80	2.493.881,89	100	2.493.881,89	0	0
15	32936637	118	171	GK	GK-1	1.KAT	6	2+1	86,99	68,66	KD	Memur Maaş Artışı	10	3.187.200,34	2.932.224,31	50	1.466.112,16	72	20.362,67	3.187.200,34	50	1.593.600,17	60	26.560,00	2.390.400,25	100	2.390.400,25	0	0
16	32936639	118	171	GK	GK-1	1.KAT	8	2+1	86,99	68,66	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.325.175,85	3.059.161,78	50	1.529.580,89	72	21.244,18	3.325.175,85	50	1.662.587,93	60	27.709,80	2.493.881,89	100	2.493.881,89	0	0
17	32936640	118	171	GK	GK-1	2.KAT	11	2+1	86,99	68,66	KD	Memur Maaş Artışı	10	3.275.898,89	3.013.826,98	50	1.506.913,49	72	20.929,35	3.275.898,89	50	1.637.949,45	60	27.299,16	2.456.924,17	100	2.456.924,17	0	0
18	32936647	118	171	GK	GK-1	3.KAT	16	2+1	86,99	68,66	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.364.597,43	3.095.429,64	50	1.547.714,82	72	21.496,04	3.364.597,43	50	1.682.298,72	60	28.038,31	2.523.448,07	100	2.523.448,07	0	0
19	32936648	118	171	GK	GK-2	ZEMİN	2	2+1	86,99	68,66	GD	Memur Maaş Artışı	10	2.930.960,11	2.696.483,30	50	1.348.241,65	72	18.725,58	2.930.960,11	50	1.465.480,06	60	24.424,67	2.198.220,08	100	2.198.220,08	0	0
20	32936649	118	171	GK	GK-2	ZEMİN	4	2+1	86,99	68,66	KB	Memur Maaş Artışı	10	2.783.129,20	2.560.478,86	50	1.280.239,43	72	17.781,10	2.783.129,20	50	1.391.564,60	60	23.192,74	2.087.346,90	100	2.087.346,90	0	0
21	32936653	118	171	GK	GK-2	1.KAT	8	2+1	86,99	68,66	KB	Memur Maaş Artışı	10	3.147.778,77	2.895.956,47	50	1.447.978,24	72	20.110,81	3.147.778,77	50	1.573.889,39	60	26.231,49	2.360.834,08	100	2.360.834,08	0	0
22	32936659	118	171	GK	GK-2	2.KAT	10	2+1	86,99	68,66	GD	Memur Maaş Artışı	10	3.453.295,98	3.177.032,30	50	1.588.516,15	72	22.062,72	3.453.295,98	50	1.726.647,99	60	28.777,47	2.589.971,98	100	2.589.971,98	0	0
23	32936657	118	171	GK	GK-2	2.KAT	11	2+1	86,99	68,66	GD	Memur Maaş Artışı	10	3.453.295,98	3.177.032,30	50	1.588.516,15	72	22.062,72	3.453.295,98	50	1.726.647,99	60	28.777,47	2.589.971,98	100	2.589.971,98	0	0
24	32936658	118	171	GK	GK-2	2.KAT	12	2+1	86,99	68,66	KB	Memur Maaş Artışı	10	3.236.477,31	2.977.559,13	50	1.488.779,57	72	20.677,49	3.236.477,31	50	1.618.238,66	60	26.970,64	2.427.357,98	100	2.427.357,98	0	0
25	32936678	118	171	GK	GK-3	3.KAT	15	2+1	86,99	68,66	GD	Memur Maaş Artışı	10	3.404.019,01	3.131.697,49	50	1.565.848,75	72	21.747,90	3.404.019,01	50	1.702.009,51	60	28.366,83	2.553.014,26	100	2.553.014,26	0	0
26	32936676	118	171	GK	GK-3	3.KAT	16	2+1	86,99	68,66	KB	Memur Maaş Artışı	10	3.187.200,34	2.932.224,31	50	1.466.112,16	72	20.362,67	3.187.200,34	50	1.593.600,17	60	26.560,00	2.390.400,25	100	2.390.400,25	0	0
27	32936680	118	171	GK	GK-4	ZEMİN	4	2+1	86,99	68,66	KB	Memur Maaş Artışı	10	2.783.129,20	2.560.478,86	50	1.280.239,43	72	17.781,10	2.783.129,20	50	1.391.564,60	60	23.192,74	2.087.346,90	100	2.087.346,90	0	0
28	32936688	118	171	GK	GK-4	2.KAT	10	2+1	86,99	68,66	GD	Memur Maaş Artışı	10	3.453.295,98	3.177.032,30	50	1.588.516,15	72	22.062,72	3.453.295,98	50	1.726.647,99	60	28.777,47	2.589.971,98	100	2.589.971,98	0	0
29	32936693	118	171	GK	GK-4	3.KAT	15	2+1	86,99	68,66	GD	Memur Maaş Artışı	10	3.404.019,01	3.131.697,49	50	1.565.848,75	72	21.747,90	3.404.019,01	50	1.702.009,51	60	28.366,83	2.553.014,26	100	2.553.014,26	0	0
30	32936700	118	171	GK	GK-5	1.KAT	6	2+1	86,99	68,66	GD	Memur Maaş Artışı	10	3.364.597,43	3.095.429,64	50	1.547.714,82	72	21.496,04	3.364.597,43	50	1.682.298,72	60	28.038,31	2.523.448,07	100	2.523.448,07	0	0
31	32936702	118	171	GK	GK-5	1.KAT	8	2+1	86,99	68,66	KB	Memur Maaş Artışı	10	3.147.778,77	2.895.956,47	50	1.447.978,24	72	20.110,81	3.147.778,77	50	1.573.889,39	60	26.231,49	2.360.834,08	100	2.360.834,08	0	0
32	32936705	118	171	GK	GK-5	2.KAT	9	2+1	86,99	68,66	KB	Memur Maaş Artışı	10	3.236.477,31	2.977.559,13	50	1.488.779,57	72	20.677,49	3.236.477,31	50	1.618.238,66	60	26.970,64	2.427.357,98	100	2.427.357,98	0	0
33	32936711	118	171	GK	GK-5	3.KAT	14	2+1	86,99	68,66	GD	Memur Maaş Artışı	10	3.404.019,01	3.131.697,49	50	1.565.848,75	72	21.747,90	3.404.019,01	50	1.702.009,51	60	28.366,83	2.553.014,26	100	2.553.014,26	0	0
34	32936709	118	171	GK	GK-5	3.KAT	16	2+1	86,99	68,66	KB	Memur Maaş Artışı	10	3.187.200,34	2.932.224,31	50	1.466.112,16	72	20.362,67	3.187.200,34	50	1.593.600,17	60	26.560,00	2.390.400,25	100	2.390.400,25	0	0