

TEKİRDAĞ SARAY AYASPAŞA MAHALLESİ 160 KONUT PROJESİ														BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	ALTERNATİF 1 %8 İndirimli						ALTERNATİF 2 NOT: %50 peşin, 60 ay vade satış alternatifinde peşinatın yarısı sözleşme aşamasında, yarısı ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar ödenecektir.					ALTERNATİF 3 %25 İndirimli				
SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	
1	33013084	5	4	GB	1	ZEMİN	3	3+1	105,54	84,56	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.383.901,34	4.033.189,23	50	2.016.594,62	72	28.008,26	4.383.901,34	50	2.191.950,67	60	36.532,51	3.287.926,00	100	3.287.926,00	0	0,00	
2	33013088	5	4	GB	1	1.KAT	5	3+1	105,54	84,56	KB-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.886.385,07	4.495.474,26	50	2.247.737,13	72	31.218,57	4.886.385,07	50	2.443.192,54	60	40.719,88	3.664.788,80	100	3.664.788,80	0	0,00	
3	33013091	5	4	GB	1	1.KAT	8	3+1	105,54	84,56	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	5.202.231,98	4.786.053,42	50	2.393.026,71	72	33.236,48	5.202.231,98	50	2.601.115,99	60	43.351,93	3.901.673,98	100	3.901.673,98	0	0,00	
4	33013102	5	4	GB	2	ZEMİN	1	3+1	105,54	84,56	KB-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.340.831,31	3.993.564,81	50	1.996.782,41	72	27.733,09	4.340.831,31	50	2.170.415,66	60	36.173,59	3.255.623,48	100	3.255.623,48	0	0,00	
5	33013100	5	4	GB	2	ZEMİN	4	3+1	105,54	84,56	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.513.111,44	4.152.062,52	50	2.076.031,26	72	28.833,77	4.513.111,44	50	2.256.555,72	60	37.609,26	3.384.833,58	100	3.384.833,58	0	0,00	
6	33013106	5	4	GB	2	1.KAT	6	3+1	105,54	84,56	KD-KB	Memur Maaş Artışı	10	4.685.391,58	4.310.560,25	50	2.155.280,13	72	29.934,45	4.685.391,58	50	2.342.695,79	60	39.044,93	3.514.043,68	100	3.514.043,68	0	0,00	
7	33013109	5	4	GB	2	2.KAT	10	3+1	105,54	84,56	KD-KB	Memur Maaş Artışı	10	4.814.601,68	4.429.433,55	50	2.214.716,78	72	30.759,96	4.814.601,68	50	2.407.300,84	60	40.121,68	3.610.951,26	100	3.610.951,26	0	0,00	
8	33013108	5	4	GB	2	2.KAT	11	3+1	105,54	84,56	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	5.130.448,59	4.720.012,70	50	2.360.006,35	72	32.777,87	5.130.448,59	50	2.565.224,30	60	42.753,74	3.847.836,44	100	3.847.836,44	0	0,00	
9	33013112	5	4	GB	2	3.KAT	13	3+1	105,54	84,56	KB-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.943.811,79	4.548.306,85	50	2.274.153,43	72	31.585,46	4.943.811,79	50	2.471.905,90	60	41.198,43	3.707.858,84	100	3.707.858,84	0	0,00	
10	33013114	5	4	GB	2	3.KAT	15	3+1	105,54	84,56	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	5.058.665,21	4.653.971,99	50	2.326.986,00	72	32.319,25	5.058.665,21	50	2.529.332,61	60	42.155,54	3.793.998,91	100	3.793.998,91	0	0,00	
11	33013126	5	4	GK	1	ZEMİN	3	2+1	87,42	68,9	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.666.911,49	3.373.558,57	50	1.686.779,29	72	23.427,49	3.666.911,49	50	1.833.455,75	60	30.557,60	2.750.183,62	100	2.750.183,62	0	0,00	
12	33013129	5	4	GK	1	1.KAT	5	2+1	87,42	68,9	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.011.773,74	3.690.831,84	50	1.845.415,92	72	25.630,78	4.011.773,74	50	2.005.886,87	60	33.431,45	3.008.830,30	100	3.008.830,30	0	0,00	
13	33013133	5	4	GK	1	2.KAT	10	2+1	87,42	68,9	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.118.799,95	3.789.295,95	50	1.894.647,98	72	26.314,56	4.118.799,95	50	2.059.399,98	60	34.323,33	3.089.099,96	100	3.089.099,96	0	0,00	
14	33013138	5	4	GK	1	3.KAT	12	2+1	87,42	68,9	GB	Memur Maaş Artışı	10	4.225.826,17	3.887.760,08	50	1.943.880,04	72	26.998,33	4.225.826,17	50	2.112.913,09	60	35.215,22	3.169.369,63	100	3.169.369,63	0	0,00	
15	33013145	5	4	GK	2	1.KAT	7	2+1	87,42	68,9	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.011.773,74	3.690.831,84	50	1.845.415,92	72	25.630,78	4.011.773,74	50	2.005.886,87	60	33.431,45	3.008.830,30	100	3.008.830,30	0	0,00	
16	33013154	5	4	GK	2	3.KAT	14	2+1	87,42	68,9	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.059.340,95	3.734.593,67	50	1.867.296,84	72	25.934,68	4.059.340,95	50	2.029.670,48	60	33.827,84	3.044.505,71	100	3.044.505,71	0	0,00	
17	33013158	5	4	GK	3	ZEMİN	3	2+1	87,42	68,9	B	Memur Maaş Artışı	10	3.595.560,67	3.307.915,82	50	1.653.957,91	72	22.971,64	3.595.560,67	50	1.797.780,34	60	29.963,01	2.696.670,50	100	2.696.670,50	0	0,00	
18	33013161	5	4	GK	3	1.KAT	6	2+1	87,42	68,9	B	Memur Maaş Artışı	10	4.047.449,14	3.723.653,21	50	1.861.826,61	72	25.858,70	4.047.449,14	50	2.023.724,57	60	33.728,74	3.035.586,85	100	3.035.586,85	0	0,00	
19	33013163	5	4	GK	3	2.KAT	11	2+1	87,42	68,9	B	Memur Maaş Artışı	10	4.154.475,37	3.822.117,34	50	1.911.058,67	72	26.542,48	4.154.475,37	50	2.077.237,69	60	34.620,63	3.115.856,53	100	3.115.856,53	0	0,00	
20	33013167	5	4	GK	3	3.KAT	14	2+1	87,42	68,9	B	Memur Maaş Artışı	10	4.095.016,35	3.767.415,04	50	1.883.707,52	72	26.162,60	4.095.016,35	50	2.047.508,18	60	34.125,14	3.071.262,26	100	3.071.262,26	0	0,00	
21	33013169	5	4	GK	3	3.KAT	16	2+1	87,42	68,9	D	Memur Maaş Artışı	10	4.190.150,77	3.854.938,71	50	1.927.469,36	72	26.770,41	4.190.150,77	50	2.095.075,39	60	34.917,92	3.142.613,08	100	3.142.613,08	0	0,00	
22	33013190	5	4	GK	4	ZEMİN	2	2+1	87,42	68,9	B	Memur Maaş Artışı	10	3.595.560,67	3.307.915,82	50	1.653.957,91	72	22.971,64	3.595.560,67	50	1.797.780,34	60	29.963,01	2.696.670,50	100	2.696.670,50	0	0,00	
23	33013194	5	4	GK	4	1.KAT	5	2+1	87,42	68,9	D	Memur Maaş Artışı	10	4.142.583,56	3.811.176,88	50	1.905.588,44	72	26.466,51	4.142.583,56	50	2.071.291,78	60	34.521,53	3.106.937,67	100	3.106.937,67	0	0,00	
24	33013192	5	4	GK	4	1.KAT	7	2+1	87,42	68,9	B	Memur Maaş Artışı	10	4.047.449,14	3.723.653,21	50	1.861.826,61	72	25.858,70	4.047.449,14	50	2.023.724,57	60	33.728,74	3.035.586,85	100	3.035.586,85	0	0,00	
25	33013191	5	4	GK	4	1.KAT	8	2+1	87,42	68,9	D	Memur Maaş Artışı	10	4.142.583,56	3.811.176,88	50	1.905.588,44	72	26.466,51	4.142.583,56	50	2.071.291,78	60	34.521,53	3.106.937,67	100	3.106.937,67	0	0,00	
26	33013195	5	4	GK	4	2.KAT	11	2+1	87,42	68,9	B	Memur Maaş Artışı	10	4.154.475,37	3.822.117,34	50	1.911.058,67	72	26.542,48	4.154.475,37	50	2.077.237,69	60	34.620,63	3.115.856,53	100	3.115.856,53	0	0,00	
27	33013199	5	4	GK	4	3.KAT	13	2+1	87,42	68,9	D	Memur Maaş Artışı	10	4.190.150,77	3.854.938,71	50	1.927.469,36	72	26.770,41	4.190.150,77	50	2.095.075,39	60	34.917,92	3.142.613,08	100	3.142.613,08	0	0,00	
28	33013205	5	4	GK	5	ZEMİN	2	2+1	87,42	68,9	K	Memur Maaş Artışı	10	3.488.534,45	3.209.451,69	50	1.604.725,85	72	22.287,86	3.488.534,45	50	1.744.267,23	60	29.071,12	2.616.400,84	100	2.616.400,84	0	0,00	
29	33013207	5	4	GK	5	1.KAT	5	2+1	87,42	68,9	G	Memur Maaş Artışı	10	4.309.068,79	3.964.343,29	50	1.982.171,65	72	27.530,16	4.309.068,79	50	2.154.534,40	60	35.908,91	3.231.801,59	100	3.231.801,59	0	0,00	
30	33013210	5	4	GK	5	2.KAT	11	2+1	87,42	68,9	K	Memur Maaş Artışı	10	3.987.990,14	3.668.950,93	50	1.834.475,47	72	25.478,83	3.987.990,14	50	1.993.995,07	60	33.233,25	2.990.992,60	100	2.990.992,60	0	0,00	
31	33013218	5	4	GK	6	ZEMİN	3	2+1	87,42	68,9	G	Memur Maaş Artışı	10	3.738.262,29	3.439.201,31	50	1.719.600,66	72	23.883,34	3.738.262,29	50	1.869.131,15	60	31.152,19	2.803.696,72	100	2.803.696,72	0	0,00	
32	33013221	5	4	GK	6	ZEMİN	4	2+1	87,42	68,9	K	Memur Maaş Artışı	10	3.488.534,45	3.209.451,69	50	1.604.725,85	72	22.287,86	3.488.534,45	50	1.744.267,23	60	29.071,12	2.616.400,84	100	2.616.400,84	0	0,00	
33	33013224	5	4	GK	6	1.KAT	5	2+1	87,42	68,9	K	Memur Maaş Artışı	10	3.880.963,92	3.570.486,81	50	1.785.243,41	72	24.795,05	3.880.963,92	50	1.940.481,96	60	32.341,37	2.910.722,94	100	2.910.722,94	0	0,00	
34	33013223	5	4	GK	6	1.KAT	8	2+1	87,42	68,9	K	Memur Maaş Artışı	10	3.880.963,92	3.570.486,81	50	1.785.243,41	72	24.795,05	3.880.963,92	50	1.940.481,96	60	32.341,37	2.910.722,94	100	2.910.722,94	0	0,00	
35	33013231	5	4	GK	6	3.KAT	13	2+1	87,42	68,9	K	Memur Maaş Artışı	10	3.928.531,12	3.614.248,63	50	1.807.124,32	72	25.098,95	3.928.531,12	50	1.964.265,56	60	32.737,76	2.946.398,34	100	2.946.398,34	0	0,00	
36	33013238	5	4	GK	7	ZEMİN	3	2+1	87,42	68,9	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.666.911,49	3.373.558,57	50	1.686.779,29	72	23.427,49	3.666.911,49	50	1.833.455,75	60	30.557,60	2.750.183,62	100	2.750.183,62	0	0,00	
37	33013239	5	4	GK	7	ZEMİN	4	2+1	87,42	68,9	KD	Memur Maaş Artışı	10	3.559.885,26	3.275.094,44	50	1.637.547,22	72	22.743,71	3.559.885,26	50	1.779.942,63	60	29.665,71	2.669.913,94	100	2.669.913,94	0	0,00	
38	33013236	5	4	GK	7	ZEMİN	5	2+1	87,42	68,9	KD	Memur Maaş Artışı	10	3.559.885,26	3.275.094,44	50	1.637.547,22	72	22.743,71	3.559.885,										