

BAYBURT İLİ MERKEZ İLÇESİ GENÇOSMAN MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 1. ETAP 1. KISIM 367 ADET KONUT PROJESİ SATIŞ LİSTESİ												BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	ALTERNATİF 1 %8 İndirimli					ALTERNATİF 2 NOT: %50 peşin, 60 ay vade satış alternatifinde peşinatın yarısı sözleşme aşamasında, yarısı ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar ödenecektir.					ALTERNATİF 3 %25 İndirimli						
SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
1	32642634	1471	1	A	A-05	ZEMİN	1	3+1	128,5	105,3	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.654.687,10	4.282.312,13	50	2.141.156,07	72	29.738,28	4.654.687,10	50	2.327.343,55	60	38.789,06	3.491.015,32	100	3.491.015,32	0	0,00
2	32642635	1471	1	A	A-05	ZEMİN	2	3+1	128,5	105,3	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.507.945,20	4.147.309,58	50	2.073.654,79	72	28.800,76	4.507.945,20	50	2.253.972,60	60	37.566,21	3.380.958,90	100	3.380.958,90	0	0,00
3	32642637	1471	1	A	A-05	ZEMİN	3	3+1	128,5	105,3	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	4.397.888,31	4.046.057,25	50	2.023.028,63	72	28.097,62	4.397.888,31	50	2.198.944,16	60	36.649,07	3.298.416,23	100	3.298.416,23	0	0,00
4	32642636	1471	1	A	A-05	ZEMİN	4	3+1	128,5	105,3	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.544.630,22	4.181.059,80	50	2.090.529,90	72	29.035,14	4.544.630,22	50	2.272.315,11	60	37.871,92	3.408.472,66	100	3.408.472,66	0	0,00
5	32642656	1471	1	A	A-05	5.KAT	22	3+1	128,5	105,3	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	5.046.001,27	4.642.321,17	50	2.321.160,59	72	32.238,34	5.046.001,27	50	2.523.000,64	60	42.050,01	3.784.500,95	100	3.784.500,95	0	0,00
6	32642654	1471	1	A	A-05	5.KAT	23	3+1	128,5	105,3	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	4.874.800,86	4.484.816,79	50	2.242.408,40	72	31.144,56	4.874.800,86	50	2.437.400,43	60	40.623,34	3.656.100,64	100	3.656.100,64	0	0,00
7	32642492	1471	1	GB	GB-02	ZEMİN	1	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.492.300,06	3.212.916,06	50	1.606.458,03	72	22.311,92	3.492.300,06	50	1.746.150,03	60	29.102,50	2.619.225,04	100	2.619.225,04	0	0,00
8	32642490	1471	1	GB	GB-02	ZEMİN	2	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	3.608.825,84	3.320.119,77	50	1.660.059,89	72	23.056,39	3.608.825,84	50	1.804.412,92	60	30.073,55	2.706.619,38	100	2.706.619,38	0	0,00
9	32642491	1471	1	GB	GB-02	ZEMİN	3	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.696.221,55	3.400.523,83	50	1.700.261,92	72	23.614,75	3.696.221,55	50	1.848.110,78	60	30.801,85	2.772.166,16	100	2.772.166,16	0	0,00
10	32642493	1471	1	GB	GB-02	ZEMİN	4	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.579.693,94	3.293.318,42	50	1.646.659,21	72	22.870,27	3.579.693,94	50	1.789.846,97	60	29.830,76	2.684.770,45	100	2.684.770,45	0	0,00
11	32642496	1471	1	GB	GB-02	1.KAT	5	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.812.747,34	3.507.727,55	50	1.753.863,78	72	24.359,22	3.812.747,34	50	1.906.373,67	60	31.772,89	2.859.560,50	100	2.859.560,50	0	0,00
12	32642515	1471	1	GB	GB-03	ZEMİN	1	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.492.300,06	3.212.916,06	50	1.606.458,03	72	22.311,92	3.492.300,06	50	1.746.150,03	60	29.102,50	2.619.225,04	100	2.619.225,04	0	0,00
13	32642517	1471	1	GB	GB-03	ZEMİN	2	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	3.608.825,84	3.320.119,77	50	1.660.059,89	72	23.056,39	3.608.825,84	50	1.804.412,92	60	30.073,55	2.706.619,38	100	2.706.619,38	0	0,00
14	32642514	1471	1	GB	GB-03	ZEMİN	3	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.696.221,55	3.400.523,83	50	1.700.261,92	72	23.614,75	3.696.221,55	50	1.848.110,78	60	30.801,85	2.772.166,16	100	2.772.166,16	0	0,00
15	32642516	1471	1	GB	GB-03	ZEMİN	4	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.579.693,94	3.293.318,42	50	1.646.659,21	72	22.870,27	3.579.693,94	50	1.789.846,97	60	29.830,76	2.684.770,45	100	2.684.770,45	0	0,00
16	32642520	1471	1	GB	GB-03	1.KAT	5	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.812.747,34	3.507.727,55	50	1.753.863,78	72	24.359,22	3.812.747,34	50	1.906.373,67	60	31.772,89	2.859.560,50	100	2.859.560,50	0	0,00
17	32642433	1471	1	GK	GK-01	ZEMİN	1	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	2.988.247,69	2.749.187,87	50	1.374.593,94	72	19.091,58	2.988.247,69	50	1.494.123,85	60	24.902,06	2.241.185,77	100	2.241.185,77	0	0,00
18	32642434	1471	1	GK	GK-01	ZEMİN	2	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	2.988.247,69	2.749.187,87	50	1.374.593,94	72	19.091,58	2.988.247,69	50	1.494.123,85	60	24.902,06	2.241.185,77	100	2.241.185,77	0	0,00
19	32642456	1471	1	GK	GK-04	ZEMİN	1	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	2.988.247,69	2.749.187,87	50	1.374.593,94	72	19.091,58	2.988.247,69	50	1.494.123,85	60	24.902,06	2.241.185,77	100	2.241.185,77	0	0,00
20	32642458	1471	1	GK	GK-04	ZEMİN	2	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.111.851,80	2.862.903,66	50	1.431.451,83	72	19.881,28	3.111.851,80	50	1.555.925,90	60	25.932,10	2.333.888,85	100	2.333.888,85	0	0,00
21	32642459	1471	1	GK	GK-04	ZEMİN	3	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.111.851,80	2.862.903,66	50	1.431.451,83	72	19.881,28	3.111.851,80	50	1.555.925,90	60	25.932,10	2.333.888,85	100	2.333.888,85	0	0,00
22	32642457	1471	1	GK	GK-04	ZEMİN	4	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	2.988.247,69	2.749.187,87	50	1.374.593,94	72	19.091,58	2.988.247,69	50	1.494.123,85	60	24.902,06	2.241.185,77	100	2.241.185,77	0	0,00
23	32642462	1471	1	GK	GK-04	1.KAT	5	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	3.293.135,76	3.029.684,90	50	1.514.842,45	72	21.039,48	3.293.135,76	50	1.646.567,88	60	27.442,80	2.469.851,82	100	2.469.851,82	0	0,00
24	32642461	1471	1	GK	GK-04	1.KAT	6	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.474.421,54	3.196.467,82	50	1.598.233,91	72	22.197,69	3.474.421,54	50	1.737.210,77	60	28.953,51	2.605.816,15	100	2.605.816,15	0	0,00
25	32642460	1471	1	GK	GK-04	1.KAT	7	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.474.421,54	3.196.467,82	50	1.598.233,91	72	22.197,69	3.474.421,54	50	1.737.210,77	60	28.953,51	2.605.816,15	100	2.605.816,15	0	0,00
26	32642463	1471	1	GK	GK-04	1.KAT	8	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	3.293.135,76	3.029.684,90	50	1.514.842,45	72	21.039,48	3.293.135,76	50	1.646.567,88	60	27.442,80	2.469.851,82	100	2.469.851,82	0	0,00
27	32642464	1471	1	GK	GK-04	2.KAT	9	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	3.367.298,96	3.097.915,04	50	1.548.957,52	72	21.513,30	3.367.298,96	50	1.683.649,48	60	28.060,82	2.525.474,22	100	2.525.474,22	0	0,00
28	32642466	1471	1	GK	GK-04	2.KAT	10	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.548.582,92	3.264.696,29	50	1.632.348,15	72	22.671,50	3.548.582,92	50	1.774.291,46	60	29.571,52	2.661.437,19	100	2.661.437,19	0	0,00
29	32642465	1471	1	GK	GK-04	2.KAT	11	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.548.582,92	3.264.696,29	50	1.632.348,15	72	22.671,50	3.548.582,92	50	1.774.291,46	60	29.571,52	2.661.437,19	100	2.661.437,19	0	0,00
30	32642467	1471	1	GK	GK-04	2.KAT	12	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	3.367.298,96	3.097.915,04	50	1.548.957,52	72	21.513,30	3.367.298,96	50	1.683.649,48	60	28.060,82	2.525.474,22	100	2.525.474,22	0	0,00
31	32642471	1471	1	GK	GK-04	3.KAT	13	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	3.408.499,12	3.135.819,19	50	1.567.909,60	72	21.776,52	3.408.499,12	50	1.704.249,56	60	28.404,16	2.556.374,34	100	2.556.374,34	0	0,00
32	32642468	1471	1	GK	GK-04	3.KAT	14	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.589.784,90	3.302.602,11	50	1.651.301,06	72	22.934,74	3.589.784,90	50	1.794.892,45	60	29.914,87	2.692.338,67	100	2.692.338,67	0	0,00
33	32642469	1471	1	GK	GK-04	3.KAT	15	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.589.784,90	3.302.602,11	50	1.651.301,06	72	22.934,74	3.589.784,90	50	1.794.892,45	60	29.914,87	2.692.338,67	100	2.692.338,67	0	0,00
34	32642470	1471	1	GK	GK-04	3.KAT	16	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	3.408.499,12	3.135.819,19	50	1.567.909,60	72	21.776,52	3.408.499,12	50	1.704.249,56	60	28.404,16	2.556.374,34	100	2.556.374,34	0	0,00
35	32642472	1471	1	GK	GK-04	4.KAT	17	2+1	86,59	68,97	KB	Memur Maaş Artışı	1	3.441.460,32	3.166.143,49	50	1.583.071,75	72	21.987,11	3.441.460,32	50	1.720.730,16	60	28.678,84	2.581.095,24	100	2.581.095,24	0	0,00
36	32642475	1471	1	GK	GK-04	4.KAT	18	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.622.746,12	3.332.926,43	50	1.666.463,22	72	23.145,32	3.622.746,12	50	1.811.373,06	60	30.189,55	2.717.059,59	100	2.717.059,59	0	0,00
37	32642473	1471	1	GK	GK-04	4.KAT	19	2+1	86,59	68,97	GD	Memur Maaş Artışı	1	3.622.746,12	3.332.926,43	50	1.666.463,22	72	23.145,32	3.622.746,12	50	1.811.373,06	60	30.189,55	2.				

BAYBURT İLİ MERKEZ İLÇESİ GENÇOSMAN MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 1. ETAP 1. KISIM 367 ADET KONUT PROJESİ SATIŞ LİSTESİ													BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	ALTERNATİF 1 %8 İndirimli					ALTERNATİF 2 NOT: %50 peşin, 60 ay vade satış alternatifinde peşinatın yarısı sözleşme aşamasında, yarısı ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar ödenecektir.					ALTERNATİF 3 %25 İndirimli					
SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
54	32642736	1474	2	A	A-26	BODRUM	2	3+1	128,5	105,3	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.275.603,10	3.933.554,85	50	1.966.777,43	72	27.316,35	4.275.603,10	50	2.137.801,55	60	35.630,03	3.206.702,32	100	3.206.702,32	0	0,00
55	32642740	1474	2	A	A-26	ZEMİN	3	3+1	128,5	105,3	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.544.630,22	4.181.059,80	50	2.090.529,90	72	29.035,14	4.544.630,22	50	2.272.315,11	60	37.871,92	3.408.472,66	100	3.408.472,66	0	0,00
56	32642741	1474	2	A	A-26	ZEMİN	4	3+1	128,5	105,3	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.654.687,10	4.282.312,13	50	2.141.156,07	72	29.738,28	4.654.687,10	50	2.327.343,55	60	38.789,06	3.491.015,32	100	3.491.015,32	0	0,00
57	32642738	1474	2	A	A-26	ZEMİN	5	3+1	128,5	105,3	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.507.945,20	4.147.309,58	50	2.073.654,79	72	28.800,76	4.507.945,20	50	2.253.972,60	60	37.566,21	3.380.958,90	100	3.380.958,90	0	0,00
58	32642739	1474	2	A	A-26	ZEMİN	6	3+1	128,5	105,3	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	4.397.888,31	4.046.057,25	50	2.023.028,63	72	28.097,62	4.397.888,31	50	2.198.944,16	60	36.649,07	3.298.416,23	100	3.298.416,23	0	0,00
59	32642758	1474	2	A	A-26	5.KAT	23	3+1	128,5	105,3	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	5.143.829,82	4.732.323,43	50	2.366.161,72	72	32.863,36	5.143.829,82	50	2.571.914,91	60	42.865,25	3.857.872,36	100	3.857.872,36	0	0,00
60	32642760	1474	2	A	A-26	5.KAT	25	3+1	128,5	105,3	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	5.046.001,27	4.642.321,17	50	2.321.160,59	72	32.238,34	5.046.001,27	50	2.523.000,64	60	42.050,01	3.784.500,95	100	3.784.500,95	0	0,00
61	32642759	1474	2	A	A-26	5.KAT	26	3+1	128,5	105,3	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	4.874.800,86	4.484.816,79	50	2.242.408,40	72	31.144,56	4.874.800,86	50	2.437.400,43	60	40.623,34	3.656.100,64	100	3.656.100,64	0	0,00
62	32642762	1474	2	A	A-27	BODRUM	1	3+1	128,5	105,3	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.202.231,23	3.866.052,73	50	1.933.026,37	72	26.847,59	4.202.231,23	50	2.101.115,62	60	35.018,59	3.151.673,42	100	3.151.673,42	0	0,00
63	32642763	1474	2	A	A-27	BODRUM	2	3+1	128,5	105,3	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.275.603,10	3.933.554,85	50	1.966.777,43	72	27.316,35	4.275.603,10	50	2.137.801,55	60	35.630,03	3.206.702,32	100	3.206.702,32	0	0,00
64	32642765	1474	2	A	A-27	ZEMİN	3	3+1	128,5	105,3	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.544.630,22	4.181.059,80	50	2.090.529,90	72	29.035,14	4.544.630,22	50	2.272.315,11	60	37.871,92	3.408.472,66	100	3.408.472,66	0	0,00
65	32642764	1474	2	A	A-27	ZEMİN	4	3+1	128,5	105,3	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.654.687,10	4.282.312,13	50	2.141.156,07	72	29.738,28	4.654.687,10	50	2.327.343,55	60	38.789,06	3.491.015,32	100	3.491.015,32	0	0,00
66	32642767	1474	2	A	A-27	ZEMİN	5	3+1	128,5	105,3	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.507.945,20	4.147.309,58	50	2.073.654,79	72	28.800,76	4.507.945,20	50	2.253.972,60	60	37.566,21	3.380.958,90	100	3.380.958,90	0	0,00
67	32642766	1474	2	A	A-27	ZEMİN	6	3+1	128,5	105,3	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	4.397.888,31	4.046.057,25	50	2.023.028,63	72	28.097,62	4.397.888,31	50	2.198.944,16	60	36.649,07	3.298.416,23	100	3.298.416,23	0	0,00
68	32642787	1474	2	A	A-27	5.KAT	23	3+1	128,5	105,3	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	5.143.829,82	4.732.323,43	50	2.366.161,72	72	32.863,36	5.143.829,82	50	2.571.914,91	60	42.865,25	3.857.872,36	100	3.857.872,36	0	0,00
69	32642786	1474	2	A	A-27	5.KAT	25	3+1	128,5	105,3	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	5.046.001,27	4.642.321,17	50	2.321.160,59	72	32.238,34	5.046.001,27	50	2.523.000,64	60	42.050,01	3.784.500,95	100	3.784.500,95	0	0,00
70	32642784	1474	2	A	A-27	5.KAT	26	3+1	128,5	105,3	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	4.874.800,86	4.484.816,79	50	2.242.408,40	72	31.144,56	4.874.800,86	50	2.437.400,43	60	40.623,34	3.656.100,64	100	3.656.100,64	0	0,00
71	32642539	1474	2	GB	GB-19	ZEMİN	1	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.696.221,55	3.400.523,83	50	1.700.261,92	72	23.614,75	3.696.221,55	50	1.848.110,78	60	30.801,85	2.772.166,16	100	2.772.166,16	0	0,00
72	32642540	1474	2	GB	GB-19	ZEMİN	2	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.579.693,94	3.293.318,42	50	1.646.659,21	72	22.870,27	3.579.693,94	50	1.789.846,97	60	29.830,78	2.684.770,45	100	2.684.770,45	0	0,00
73	32642541	1474	2	GB	GB-19	ZEMİN	3	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.492.300,06	3.212.916,06	50	1.606.458,03	72	22.311,92	3.492.300,06	50	1.746.150,03	60	29.102,50	2.619.225,04	100	2.619.225,04	0	0,00
74	32642538	1474	2	GB	GB-19	ZEMİN	4	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	3.608.825,84	3.320.119,77	50	1.660.059,89	72	23.056,39	3.608.825,84	50	1.804.412,92	60	30.073,55	2.706.619,38	100	2.706.619,38	0	0,00
75	32642558	1474	2	GB	GB-19	5.KAT	21	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.220.588,50	3.882.941,42	50	1.941.470,71	72	26.964,87	4.220.588,50	50	2.110.294,25	60	35.171,57	3.165.441,37	100	3.165.441,37	0	0,00
76	32642560	1474	2	GB	GB-19	5.KAT	22	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.006.956,38	3.686.399,87	50	1.843.199,94	72	25.600,00	4.006.956,38	50	2.003.478,19	60	33.391,30	3.005.217,28	100	3.005.217,28	0	0,00
77	32642559	1474	2	GB	GB-19	5.KAT	23	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.871.009,32	3.561.328,57	50	1.780.664,29	72	24.731,45	3.871.009,32	50	1.935.504,66	60	32.258,41	2.903.256,99	100	2.903.256,99	0	0,00
78	32642561	1474	2	GB	GB-19	5.KAT	24	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	4.084.641,45	3.757.870,13	50	1.878.935,07	72	26.096,32	4.084.641,45	50	2.042.320,73	60	34.038,68	3.063.481,09	100	3.063.481,09	0	0,00
79	32642563	1474	2	GB	GB-20	ZEMİN	1	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.696.221,55	3.400.523,83	50	1.700.261,92	72	23.614,75	3.696.221,55	50	1.848.110,78	60	30.801,85	2.772.166,16	100	2.772.166,16	0	0,00
80	32642564	1474	2	GB	GB-20	ZEMİN	2	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.579.693,94	3.293.318,42	50	1.646.659,21	72	22.870,27	3.579.693,94	50	1.789.846,97	60	29.830,78	2.684.770,45	100	2.684.770,45	0	0,00
81	32642565	1474	2	GB	GB-20	ZEMİN	3	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.492.300,06	3.212.916,06	50	1.606.458,03	72	22.311,92	3.492.300,06	50	1.746.150,03	60	29.102,50	2.619.225,04	100	2.619.225,04	0	0,00
82	32642562	1474	2	GB	GB-20	ZEMİN	4	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	3.608.825,84	3.320.119,77	50	1.660.059,89	72	23.056,39	3.608.825,84	50	1.804.412,92	60	30.073,55	2.706.619,38	100	2.706.619,38	0	0,00
83	32642568	1474	2	GB	GB-20	1.KAT	5	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.162.324,70	3.829.338,72	50	1.914.669,36	72	26.592,63	4.162.324,70	50	2.081.162,35	60	34.686,04	3.121.743,52	100	3.121.743,52	0	0,00
84	32642567	1474	2	GB	GB-20	1.KAT	6	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.948.694,39	3.632.798,84	50	1.816.399,42	72	25.227,77	3.948.694,39	50	1.974.347,20	60	32.905,79	2.961.520,79	100	2.961.520,79	0	0,00
85	32642566	1474	2	GB	GB-20	1.KAT	7	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.812.747,34	3.507.727,55	50	1.753.863,78	72	24.359,22	3.812.747,34	50	1.906.373,67	60	31.772,89	2.859.560,50	100	2.859.560,50	0	0,00
86	32642569	1474	2	GB	GB-20	1.KAT	8	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.026.377,64	3.704.267,43	50	1.852.133,72	72	25.724,08	4.026.377,64	50	2.013.188,82	60	33.553,15	3.019.783,23	100	3.019.783,23	0	0,00
87	32642573	1474	2	GB	GB-20	2.KAT	9	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.249.720,41	3.909.742,78	50	1.954.871,39	72	27.150,99	4.249.720,41	50	2.124.860,21	60	35.414,34	3.187.290,31	100	3.187.290,31	0	0,00
88	32642572	1474	2	GB	GB-20	2.KAT	10	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.036.088,28	3.713.201,22	50	1.856.600,61	72	25.786,12	4.036.088,28	50	2.018.044,14	60	33.634,07	3.027.066,21	100	3.027.066,21	0	0,00
89	32642571	1474	2	GB	GB-20	2.KAT	11	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.900.141,22	3.588.129,92	50	1.794.064,96	72	24.917,57	3.900.141,22	50	1.950.070,61	60	32.501,18	2.925.105,91	100	2.925.105,91	0	0,00
90	32642570	1474	2	GB	GB-20	2.KAT	12	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.113.773,35	3.784.671,48	50	1.892.335,74	72	26.282,44	4.113.773,35	50</								

BAYBURT İLİ MERKEZ İLÇESİ GENÇOSMAN MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 1. ETAP 1. KISIM 367 ADET KONUT PROJESİ SATIŞ LİSTESİ													BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	ALTERNATİF 1 %8 İndirimli					ALTERNATİF 2 NOT: %50 peşin, 60 ay vade satış alternatifinde peşinatın yarıısı sözleşme aşamasında, yarıısı ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar ödenecektir.					ALTERNATİF 3 %25 İndirimli					
SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİC)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
107	32642590	1474	2	GB	GB-21	1.KAT	5	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.162.324,70	3.829.338,72	50	1.914.669,36	72	26.592,63	4.162.324,70	50	2.081.162,35	60	34.686,04	3.121.743,52	100	3.121.743,52	0	0,00
108	32642591	1474	2	GB	GB-21	1.KAT	6	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.948.694,39	3.632.798,84	50	1.816.399,42	72	25.227,77	3.948.694,39	50	1.974.347,20	60	32.905,79	2.961.520,79	100	2.961.520,79	0	0,00
109	32642593	1474	2	GB	GB-21	1.KAT	7	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.812.747,34	3.507.727,55	50	1.753.863,78	72	24.359,22	3.812.747,34	50	1.906.373,67	60	31.772,89	2.859.560,50	100	2.859.560,50	0	0,00
110	32642592	1474	2	GB	GB-21	1.KAT	8	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.026.377,64	3.704.267,43	50	1.852.133,72	72	25.724,08	4.026.377,64	50	2.013.188,82	60	33.553,15	3.019.783,23	100	3.019.783,23	0	0,00
111	32642595	1474	2	GB	GB-21	2.KAT	9	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.249.720,41	3.909.742,78	50	1.954.871,39	72	27.150,99	4.249.720,41	50	2.124.860,21	60	35.414,34	3.187.290,31	100	3.187.290,31	0	0,00
112	32642596	1474	2	GB	GB-21	2.KAT	10	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.036.088,28	3.713.201,22	50	1.856.600,61	72	25.786,12	4.036.088,28	50	2.018.044,14	60	33.634,07	3.027.066,21	100	3.027.066,21	0	0,00
113	32642597	1474	2	GB	GB-21	2.KAT	11	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.900.141,22	3.588.129,92	50	1.794.064,96	72	24.917,57	3.900.141,22	50	1.950.070,61	60	32.501,18	2.925.105,91	100	2.925.105,91	0	0,00
114	32642594	1474	2	GB	GB-21	2.KAT	12	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.113.773,35	3.784.671,48	50	1.892.335,74	72	26.282,44	4.113.773,35	50	2.056.886,68	60	34.281,44	3.085.330,01	100	3.085.330,01	0	0,00
115	32642599	1474	2	GB	GB-21	3.KAT	13	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.298.271,75	3.954.410,01	50	1.977.205,01	72	27.461,18	4.298.271,75	50	2.149.135,88	60	35.818,93	3.223.703,81	100	3.223.703,81	0	0,00
116	32642600	1474	2	GB	GB-21	3.KAT	14	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.084.641,45	3.757.870,13	50	1.878.935,07	72	26.096,32	4.084.641,45	50	2.042.320,73	60	34.038,68	3.063.481,09	100	3.063.481,09	0	0,00
117	32642601	1474	2	GB	GB-21	3.KAT	15	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.948.694,39	3.632.798,84	50	1.816.399,42	72	25.227,77	3.948.694,39	50	1.974.347,20	60	32.905,79	2.961.520,79	100	2.961.520,79	0	0,00
118	32642598	1474	2	GB	GB-21	3.KAT	16	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.162.324,70	3.829.338,72	50	1.914.669,36	72	26.592,63	4.162.324,70	50	2.081.162,35	60	34.686,04	3.121.743,52	100	3.121.743,52	0	0,00
119	32642604	1474	2	GB	GB-21	4.KAT	17	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.337.114,29	3.990.145,15	50	1.995.072,58	72	27.709,34	4.337.114,29	50	2.168.557,15	60	36.142,62	3.252.835,72	100	3.252.835,72	0	0,00
120	32642603	1474	2	GB	GB-21	4.KAT	18	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.123.483,98	3.793.605,26	50	1.896.802,63	72	26.344,48	4.123.483,98	50	2.061.741,99	60	34.362,37	3.092.612,98	100	3.092.612,98	0	0,00
121	32642602	1474	2	GB	GB-21	4.KAT	19	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.987.536,93	3.668.533,98	50	1.834.266,99	72	25.475,93	3.987.536,93	50	1.993.768,47	60	33.229,47	2.990.652,70	100	2.990.652,70	0	0,00
122	32642605	1474	2	GB	GB-21	4.KAT	20	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.201.167,24	3.865.073,86	50	1.932.536,93	72	26.840,79	4.201.167,24	50	2.100.583,62	60	35.009,73	3.150.875,43	100	3.150.875,43	0	0,00
123	32642608	1474	2	GB	GB-21	5.KAT	21	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.220.588,50	3.882.941,42	50	1.941.470,71	72	26.964,87	4.220.588,50	50	2.110.294,25	60	35.171,57	3.165.441,37	100	3.165.441,37	0	0,00
124	32642606	1474	2	GB	GB-21	5.KAT	22	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.006.956,38	3.686.399,87	50	1.843.199,94	72	25.600,00	4.006.956,38	50	2.003.478,19	60	33.391,30	3.005.217,28	100	3.005.217,28	0	0,00
125	32642609	1474	2	GB	GB-21	5.KAT	23	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.871.009,32	3.561.328,57	50	1.780.664,29	72	24.731,45	3.871.009,32	50	1.935.504,66	60	32.258,41	2.903.256,99	100	2.903.256,99	0	0,00
126	32642607	1474	2	GB	GB-21	5.KAT	24	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.084.641,45	3.757.870,13	50	1.878.935,07	72	26.096,32	4.084.641,45	50	2.042.320,73	60	34.038,68	3.063.481,09	100	3.063.481,09	0	0,00
127	32642610	1474	2	GB	GB-22	ZEMİN	1	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.696.221,55	3.400.523,83	50	1.700.261,92	72	23.614,75	3.696.221,55	50	1.848.110,78	60	30.801,85	2.772.166,16	100	2.772.166,16	0	0,00
128	32642611	1474	2	GB	GB-22	ZEMİN	2	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.579.693,94	3.293.318,42	50	1.646.659,21	72	22.870,27	3.579.693,94	50	1.789.846,97	60	29.830,78	2.684.770,45	100	2.684.770,45	0	0,00
129	32642613	1474	2	GB	GB-22	ZEMİN	3	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.492.300,06	3.212.916,06	50	1.606.458,03	72	22.311,92	3.492.300,06	50	1.746.150,03	60	29.102,50	2.619.225,04	100	2.619.225,04	0	0,00
130	32642612	1474	2	GB	GB-22	ZEMİN	4	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	3.608.825,84	3.320.119,77	50	1.660.059,89	72	23.056,39	3.608.825,84	50	1.804.412,92	60	30.073,55	2.706.619,38	100	2.706.619,38	0	0,00
131	32642614	1474	2	GB	GB-22	1.KAT	5	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.162.324,70	3.829.338,72	50	1.914.669,36	72	26.592,63	4.162.324,70	50	2.081.162,35	60	34.686,04	3.121.743,52	100	3.121.743,52	0	0,00
132	32642617	1474	2	GB	GB-22	1.KAT	6	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	3.948.694,39	3.632.798,84	50	1.816.399,42	72	25.227,77	3.948.694,39	50	1.974.347,20	60	32.905,79	2.961.520,79	100	2.961.520,79	0	0,00
133	32642616	1474	2	GB	GB-22	1.KAT	7	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.812.747,34	3.507.727,55	50	1.753.863,78	72	24.359,22	3.812.747,34	50	1.906.373,67	60	31.772,89	2.859.560,50	100	2.859.560,50	0	0,00
134	32642615	1474	2	GB	GB-22	1.KAT	8	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.026.377,64	3.704.267,43	50	1.852.133,72	72	25.724,08	4.026.377,64	50	2.013.188,82	60	33.553,15	3.019.783,23	100	3.019.783,23	0	0,00
135	32642620	1474	2	GB	GB-22	2.KAT	9	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.249.720,41	3.909.742,78	50	1.954.871,39	72	27.150,99	4.249.720,41	50	2.124.860,21	60	35.414,34	3.187.290,31	100	3.187.290,31	0	0,00
136	32642621	1474	2	GB	GB-22	2.KAT	10	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.036.088,28	3.713.201,22	50	1.856.600,61	72	25.786,12	4.036.088,28	50	2.018.044,14	60	33.634,07	3.027.066,21	100	3.027.066,21	0	0,00
137	32642619	1474	2	GB	GB-22	2.KAT	11	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.900.141,22	3.588.129,92	50	1.794.064,96	72	24.917,57	3.900.141,22	50	1.950.070,61	60	32.501,18	2.925.105,91	100	2.925.105,91	0	0,00
138	32642618	1474	2	GB	GB-22	2.KAT	12	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.113.773,35	3.784.671,48	50	1.892.335,74	72	26.282,44	4.113.773,35	50	2.056.886,68	60	34.281,44	3.085.330,01	100	3.085.330,01	0	0,00
139	32642625	1474	2	GB	GB-22	3.KAT	13	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.298.271,75	3.954.410,01	50	1.977.205,01	72	27.461,18	4.298.271,75	50	2.149.135,88	60	35.818,93	3.223.703,81	100	3.223.703,81	0	0,00
140	32642624	1474	2	GB	GB-22	3.KAT	14	3+1	102,04	82,11	KB-GB	Memur Maaş Artışı	1	4.084.641,45	3.757.870,13	50	1.878.935,07	72	26.096,32	4.084.641,45	50	2.042.320,73	60	34.038,68	3.063.481,09	100	3.063.481,09	0	0,00
141	32642622	1474	2	GB	GB-22	3.KAT	15	3+1	102,04	82,11	KD-KB	Memur Maaş Artışı	1	3.948.694,39	3.632.798,84	50	1.816.399,42	72	25.227,77	3.948.694,39	50	1.974.347,20	60	32.905,79	2.961.520,79	100	2.961.520,79	0	0,00
142	32642623	1474	2	GB	GB-22	3.KAT	16	3+1	102,04	82,11	KD-GD	Memur Maaş Artışı	1	4.162.324,70	3.829.338,72	50	1.914.669,36	72	26.592,63	4.162.324,70	50	2.081.162,35	60	34.686,04	3.121.743,52	100	3.121.743,52	0	0,00
143	32642628	1474	2	GB	GB-22	4.KAT	17	3+1	102,04	82,11	GD-GB	Memur Maaş Artışı</																	

BAYBURT İLİ MERKEZ İLÇESİ GENÇOSMAN MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ 1. ETAP 1. KISIM 367 ADET KONUT PROJESİ SATIŞ LİSTESİ													BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	ALTERNATİF 1 %8 İndirimli						ALTERNATİF 2 NOT: %50 peşin, 60 ay vade satış alternatifinde peşinatın yarısı sözleşme aşamasında, yarısı ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar ödenecektir.						ALTERNATİF 3 %25 İndirimli				
SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TİPİ	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	
160	32642486	1474	2	GK	GK-28	2.KAT	10	2+1	86,59	68,97	K	Memur Maaş Artışı	1	3.309.617,29	3.044.847,91	50	1.522.423,96	72	21.144,78	3.309.617,29	50	1.654.808,65	60	27.580,14	2.482.212,97	100	2.482.212,97	0	0,00	
161	32642422	1474	2	GK	GK-28	3.KAT	11	2+1	86,59	68,97	K	Memur Maaş Artışı	1	3.350.817,43	3.082.752,04	50	1.541.376,02	72	21.408,00	3.350.817,43	50	1.675.408,72	60	27.923,48	2.513.113,07	100	2.513.113,07	0	0,00	
162	32642424	1474	2	GK	GK-28	3.KAT	12	2+1	86,59	68,97	G	Memur Maaş Artışı	1	3.647.466,57	3.355.669,24	50	1.677.834,62	72	23.303,26	3.647.466,57	50	1.823.733,29	60	30.395,55	2.735.599,93	100	2.735.599,93	0	0,00	
163	32642421	1474	2	GK	GK-28	3.KAT	13	2+1	86,59	68,97	G	Memur Maaş Artışı	1	3.647.466,57	3.355.669,24	50	1.677.834,62	72	23.303,26	3.647.466,57	50	1.823.733,29	60	30.395,55	2.735.599,93	100	2.735.599,93	0	0,00	
164	32642423	1474	2	GK	GK-28	3.KAT	14	2+1	86,59	68,97	K	Memur Maaş Artışı	1	3.350.817,43	3.082.752,04	50	1.541.376,02	72	21.408,00	3.350.817,43	50	1.675.408,72	60	27.923,48	2.513.113,07	100	2.513.113,07	0	0,00	
165	32642427	1474	2	GK	GK-28	4.KAT	15	2+1	86,59	68,97	K	Memur Maaş Artışı	1	3.383.778,65	3.113.076,36	50	1.556.538,18	72	21.618,59	3.383.778,65	50	1.691.889,33	60	28.198,16	2.537.833,99	100	2.537.833,99	0	0,00	
166	32642428	1474	2	GK	GK-28	4.KAT	16	2+1	86,59	68,97	G	Memur Maaş Artışı	1	3.680.425,97	3.385.991,89	50	1.692.995,95	72	23.513,83	3.680.425,97	50	1.840.212,99	60	30.670,22	2.760.319,48	100	2.760.319,48	0	0,00	
167	32642425	1474	2	GK	GK-28	4.KAT	17	2+1	86,59	68,97	G	Memur Maaş Artışı	1	3.680.425,97	3.385.991,89	50	1.692.995,95	72	23.513,83	3.680.425,97	50	1.840.212,99	60	30.670,22	2.760.319,48	100	2.760.319,48	0	0,00	
168	32642426	1474	2	GK	GK-28	4.KAT	18	2+1	86,59	68,97	K	Memur Maaş Artışı	1	3.383.778,65	3.113.076,36	50	1.556.538,18	72	21.618,59	3.383.778,65	50	1.691.889,33	60	28.198,16	2.537.833,99	100	2.537.833,99	0	0,00	
169	32642431	1474	2	GK	GK-28	5.KAT	19	2+1	86,59	68,97	K	Memur Maaş Artışı	1	3.284.895,01	3.022.103,41	50	1.511.051,71	72	20.986,83	3.284.895,01	50	1.642.447,51	60	27.374,13	2.463.671,26	100	2.463.671,26	0	0,00	
170	32642430	1474	2	GK	GK-28	5.KAT	20	2+1	86,59	68,97	G	Memur Maaş Artışı	1	3.581.544,13	3.295.020,60	50	1.647.510,30	72	22.882,09	3.581.544,13	50	1.790.772,07	60	29.846,20	2.686.158,10	100	2.686.158,10	0	0,00	
171	32642432	1474	2	GK	GK-28	5.KAT	21	2+1	86,59	68,97	G	Memur Maaş Artışı	1	3.581.544,13	3.295.020,60	50	1.647.510,30	72	22.882,09	3.581.544,13	50	1.790.772,07	60	29.846,20	2.686.158,10	100	2.686.158,10	0	0,00	
172	32642429	1474	2	GK	GK-28	5.KAT	22	2+1	86,59	68,97	K	Memur Maaş Artışı	1	3.284.895,01	3.022.103,41	50	1.511.051,71	72	20.986,83	3.284.895,01	50	1.642.447,51	60	27.374,13	2.463.671,26	100	2.463.671,26	0	0,00	