

ÇANAKKALE AYVACIK HAMDİBEY MAHALLESİ 118 KONUT PROJESİ SATIŞ LİSTESİ														BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN	ALTERNATİF 1 %8 İndirimli						ALTERNATİF 2 NOT: %50 peşin, 60 ay vade satış alternatifinde peşinatın yarısı sözleşme aşamasında, yarısı ise 30 Haziran 2027 tarihine kadar ödenecektir.					ALTERNATİF 3 %25 İndirimli				
SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TIPI	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	
1	33024521	470	1	GB	GB-1	ZEMİN	3	3+1	105,15	84,99	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.394.767,68	4.043.186,27	50	2.021.593,14	72	28.077,68	4.394.767,68	50	2.197.383,84	60	36.623,06	3.296.075,76	100	3.296.075,76	0	0,00	
2	33024522	470	1	GB	GB-1	ZEMİN	4	3+1	105,15	84,99	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.519.994,14	4.158.394,61	50	2.079.197,31	72	28.877,74	4.519.994,14	50	2.259.997,07	60	37.666,62	3.389.995,60	100	3.389.995,60	0	0,00	
3	33024525	470	1	GB	GB-1	1.KAT	5	3+1	105,15	84,99	KB-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.881.759,45	4.491.218,69	50	2.245.609,35	72	31.189,02	4.881.759,45	50	2.440.879,73	60	40.681,33	3.661.319,59	100	3.661.319,59	0	0,00	
4	33024526	470	1	GB	GB-1	1.KAT	6	3+1	105,15	84,99	KD-KB	Memur Maaş Artışı	10	4.686.962,74	4.312.005,72	50	2.156.002,86	72	29.944,48	4.686.962,74	50	2.343.481,37	60	39.058,02	3.515.222,05	100	3.515.222,05	0	0,00	
5	33024527	470	1	GB	GB-1	1.KAT	7	3+1	105,15	84,99	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	4.993.071,85	4.593.626,10	50	2.296.813,05	72	31.900,18	4.993.071,85	50	2.496.535,93	60	41.608,93	3.744.803,89	100	3.744.803,89	0	0,00	
6	33024529	470	1	GB	GB-1	2.KAT	11	3+1	105,15	84,99	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	5.118.298,31	4.708.834,45	50	2.354.417,23	72	32.700,24	5.118.298,31	50	2.559.149,16	60	42.652,49	3.838.723,73	100	3.838.723,73	0	0,00	
7	33024528	470	1	GB	GB-1	2.KAT	12	3+1	105,15	84,99	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	5.313.095,02	4.888.047,42	50	2.444.023,71	72	33.944,77	5.313.095,02	50	2.656.547,51	60	44.275,79	3.984.821,26	100	3.984.821,26	0	0,00	
8	33024532	470	1	GB	GB-1	3.KAT	14	3+1	105,15	84,99	KD-KB	Memur Maaş Artışı	10	4.742.618,94	4.363.209,42	50	2.181.604,71	72	30.300,07	4.742.618,94	50	2.371.309,47	60	39.521,82	3.556.964,20	100	3.556.964,20	0	0,00	
9	33024534	470	1	GB	GB-1	3.KAT	15	3+1	105,15	84,99	KD-GD	Memur Maaş Artışı	10	5.048.728,05	4.644.829,81	50	2.322.414,91	72	32.255,76	5.048.728,05	50	2.524.364,03	60	42.072,73	3.786.546,04	100	3.786.546,04	0	0,00	
10	33024535	470	1	GB	GB-1	3.KAT	16	3+1	105,15	84,99	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	5.243.524,76	4.824.042,78	50	2.412.021,39	72	33.500,30	5.243.524,76	50	2.621.762,38	60	43.696,04	3.932.643,57	100	3.932.643,57	0	0,00	
11	33024539	470	1	GB	GB-2	ZEMİN	1	3+1	105,15	84,99	KB-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.353.025,52	4.004.783,48	50	2.002.391,74	72	27.811,00	4.353.025,52	50	2.176.512,76	60	36.275,21	3.264.769,14	100	3.264.769,14	0	0,00	
12	33024538	470	1	GB	GB-2	ZEMİN	2	3+1	105,15	84,99	KD-KB	Memur Maaş Artışı	10	4.227.799,08	3.889.575,15	50	1.944.787,58	72	27.010,94	4.227.799,08	50	2.113.899,54	60	35.231,66	3.170.849,31	100	3.170.849,31	0	0,00	
13	33024536	470	1	GB	GB-2	ZEMİN	4	3+1	105,15	84,99	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.519.994,14	4.158.394,61	50	2.079.197,31	72	28.877,74	4.519.994,14	50	2.259.997,07	60	37.666,62	3.389.995,60	100	3.389.995,60	0	0,00	
14	33024551	470	1	GB	GB-2	3.KAT	13	3+1	105,15	84,99	KB-GB	Memur Maaş Artışı	10	4.937.415,65	4.542.422,40	50	2.271.211,20	72	31.544,60	4.937.415,65	50	2.468.707,83	60	41.145,13	3.703.061,74	100	3.703.061,74	0	0,00	
15	33024550	470	1	GB	GB-2	3.KAT	16	3+1	105,15	84,99	GD-GB	Memur Maaş Artışı	10	5.243.524,76	4.824.042,78	50	2.412.021,39	72	33.500,30	5.243.524,76	50	2.621.762,38	60	43.696,04	3.932.643,57	100	3.932.643,57	0	0,00	
16	33024588	471	1	GK	GK-1	ZEMİN	1	2+1	86,95	68,62	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.668.611,79	3.375.122,85	50	1.687.561,43	72	23.438,35	3.668.611,79	50	1.834.305,90	60	30.571,76	2.751.458,84	100	2.751.458,84	0	0,00	
17	33024589	471	1	GK	GK-1	ZEMİN	3	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	3.565.060,29	3.279.855,47	50	1.639.927,74	72	22.776,77	3.565.060,29	50	1.782.530,15	60	29.708,84	2.673.795,22	100	2.673.795,22	0	0,00	
18	33024590	471	1	GK	GK-1	ZEMİN	4	2+1	86,95	68,62	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.668.611,79	3.375.122,85	50	1.687.561,43	72	23.438,35	3.668.611,79	50	1.834.305,90	60	30.571,76	2.751.458,84	100	2.751.458,84	0	0,00	
19	33024596	471	1	GK	GK-1	2.KAT	11	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.105.829,23	3.777.362,89	50	1.888.681,45	72	26.231,69	4.105.829,23	50	2.052.914,62	60	34.215,24	3.079.371,92	100	3.079.371,92	0	0,00	
20	33024603	471	1	GK	GK-1	3.KAT	14	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.048.300,63	3.724.436,58	50	1.862.218,29	72	25.864,14	4.048.300,63	50	2.024.150,32	60	33.735,84	3.036.225,47	100	3.036.225,47	0	0,00	
21	33024602	471	1	GK	GK-1	3.KAT	15	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.048.300,63	3.724.436,58	50	1.862.218,29	72	25.864,14	4.048.300,63	50	2.024.150,32	60	33.735,84	3.036.225,47	100	3.036.225,47	0	0,00	
22	33024604	471	1	GK	GK-2	ZEMİN	1	2+1	86,95	68,62	D	Memur Maaş Artışı	10	3.634.094,62	3.343.367,05	50	1.671.683,53	72	23.217,83	3.634.094,62	50	1.817.047,31	60	30.284,12	2.725.570,96	100	2.725.570,96	0	0,00	
23	33024609	471	1	GK	GK-2	1.KAT	5	2+1	86,95	68,62	D	Memur Maaş Artışı	10	4.128.840,68	3.798.533,43	50	1.899.266,72	72	26.378,70	4.128.840,68	50	2.064.420,34	60	34.407,01	3.096.630,51	100	3.096.630,51	0	0,00	
24	33024611	471	1	GK	GK-2	2.KAT	7	2+1	86,95	68,62	B	Memur Maaş Artışı	10	4.140.346,40	3.809.118,69	50	1.904.559,35	72	26.452,21	4.140.346,40	50	2.070.173,20	60	34.502,89	3.105.259,80	100	3.105.259,80	0	0,00	
25	33024612	471	1	GK	GK-2	2.KAT	9	2+1	86,95	68,62	D	Memur Maaş Artışı	10	4.232.392,18	3.893.800,81	50	1.946.900,41	72	27.040,28	4.232.392,18	50	2.116.196,09	60	35.269,93	3.174.294,13	100	3.174.294,13	0	0,00	
26	33024610	471	1	GK	GK-2	2.KAT	10	2+1	86,95	68,62	B	Memur Maaş Artışı	10	4.140.346,40	3.809.118,69	50	1.904.559,35	72	26.452,21	4.140.346,40	50	2.070.173,20	60	34.502,89	3.105.259,80	100	3.105.259,80	0	0,00	
27	33024619	471	1	GK	GK-3	ZEMİN	1	2+1	86,95	68,62	D	Memur Maaş Artışı	10	3.634.094,62	3.343.367,05	50	1.671.683,53	72	23.217,83	3.634.094,62	50	1.817.047,31	60	30.284,12	2.725.570,96	100	2.725.570,96	0	0,00	
28	33024618	471	1	GK	GK-3	ZEMİN	2	2+1	86,95	68,62	D	Memur Maaş Artışı	10	3.634.094,62	3.343.367,05	50	1.671.683,53	72	23.217,83	3.634.094,62	50	1.817.047,31	60	30.284,12	2.725.570,96	100	2.725.570,96	0	0,00	
29	33024627	471	1	GK	GK-3	2.KAT	9	2+1	86,95	68,62	D	Memur Maaş Artışı	10	4.232.392,18	3.893.800,81	50	1.946.900,41	72	27.040,28	4.232.392,18	50	2.116.196,09	60	35.269,93	3.174.294,13	100	3.174.294,13	0	0,00	
30	33024628	471	1	GK	GK-3	3.KAT	12	2+1	86,95	68,62	D	Memur Maaş Artışı	10	4.174.863,57	3.840.874,48	50	1.920.437,24	72	26.672,74	4.174.863,57	50	2.087.431,79	60	34.790,53	3.131.147,68	100	3.131.147,68	0	0,00	
31	33024635	473	1	GK	GK-4	ZEMİN	3	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	3.565.060,29	3.279.855,47	50	1.639.927,74	72	22.776,77	3.565.060,29	50	1.782.530,15	60	29.708,84	2.673.795,22	100	2.673.795,22	0	0,00	
32	33024637	473	1	GK	GK-4	1.KAT	7	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.002.277,73	3.682.095,51	50	1.841.047,76	72	25.570,11	4.002.277,73	50	2.001.138,87	60	33.352,31	3.001.708,30	100	3.001.708,30	0	0,00	
33	33024638	473	1	GK	GK-4	1.KAT	8	2+1	86,95	68,62	GB	Memur Maaş Artışı	10	4.163.357,85	3.830.289,22	50	1.915.144,61	72	26.599,23	4.163.357,85	50	2.081.678,93	60	34.694,65	3.122.518,39	100	3.122.518,39	0	0,00	
34	33024643	473	1	GK	GK-4	2.KAT	12	2+1	86,95	68,62	GB	Memur Maaş Artışı	10	4.266.909,34	3.925.556,59	50	1.962.778,30	72	27.260,81	4.266.909,34	50	2.133.454,67	60	35.557,58	3.200.182,00	100	3.200.182,00	0	0,00	
35	33024649	473	1	GK	GK-5	ZEMİN	2	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	3.565.060,29	3.279.855,47	50	1.639.927,74	72	22.776,77	3.565.060,29	50	1.782.530,15	60	29.708,84	2.673.795,22	100	2.673.795,22	0	0,00	
36	33024648	473	1	GK	GK-5	ZEMİN	3	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	3.565.060,29	3.279.855,47	50	1.639.927,74	72	22.776,77	3.565.060,29	50	1.782.530,15	60	29.708,84	2.673.795,22	100	2.673.795,22	0	0,00	
37	33024650	473	1	GK	GK-5	ZEMİN	4	2+1	86,95	68,62	GB	Memur Maaş Artışı	10	3.668.611,79	3.375.122,85	50	1.687.561,43	72	23.438,35	3.668.611,79	50	1.834.305,90	60	30.571,76	2.751.458,84	100	2.751.458,84	0	0,00	

SIRA NO	BB NO	ADA	PARSEL	BLOK TIPI	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	BRÜT (m²)	NET (m²)	YÖN	ARTIŞ TÜRÜ	KDV ORANI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ)	PEŞİNAT ORANI %	PEŞİNAT BEDELİ	VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ
52	33024690	474	1	GK	GK-7	2.KAT	11	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.105.829,23	3.777.362,89	50	1.888.681,45	72	26.231,69	4.105.829,23	50	2.052.914,62	60	34.215,24	3.079.371,92	100	3.079.371,92	0	0,00
53	33024689	474	1	GK	GK-7	2.KAT	12	2+1	86,95	68,62	GB	Memur Maaş Artışı	10	4.266.909,34	3.925.556,59	50	1.962.778,30	72	27.260,81	4.266.909,34	50	2.133.454,67	60	35.557,58	3.200.182,00	100	3.200.182,00	0	0,00
54	33024693	474	1	GK	GK-7	3.KAT	15	2+1	86,95	68,62	KD	Memur Maaş Artışı	10	4.048.300,63	3.724.436,58	50	1.862.218,29	72	25.864,14	4.048.300,63	50	2.024.150,32	60	33.735,84	3.036.225,47	100	3.036.225,47	0	0,00
55	33024698	474	1	GK	GK-8	ZEMİN	1	2+1	86,95	68,62	G	Memur Maaş Artışı	10	3.737.646,12	3.438.634,43	50	1.719.317,22	72	23.879,41	3.737.646,12	50	1.868.823,06	60	31.147,05	2.803.234,59	100	2.803.234,59	0	0,00
56	33024699	474	1	GK	GK-8	ZEMİN	3	2+1	86,95	68,62	K	Memur Maaş Artışı	10	3.496.025,95	3.216.343,87	50	1.608.171,94	72	22.335,72	3.496.025,95	50	1.748.012,98	60	29.133,55	2.622.019,46	100	2.622.019,46	0	0,00
57	33024703	474	1	GK	GK-8	1.KAT	5	2+1	86,95	68,62	G	Memur Maaş Artışı	10	4.289.920,80	3.946.727,14	50	1.973.363,57	72	27.407,83	4.289.920,80	50	2.144.960,40	60	35.749,34	3.217.440,60	100	3.217.440,60	0	0,00
58	33024701	474	1	GK	GK-8	1.KAT	7	2+1	86,95	68,62	K	Memur Maaş Artışı	10	3.875.714,79	3.565.657,61	50	1.782.828,81	72	24.761,51	3.875.714,79	50	1.937.857,40	60	32.297,62	2.906.786,09	100	2.906.786,09	0	0,00
59	33024704	474	1	GK	GK-8	2.KAT	11	2+1	86,95	68,62	K	Memur Maaş Artışı	10	3.979.266,30	3.660.925,00	50	1.830.462,50	72	25.423,09	3.979.266,30	50	1.989.633,15	60	33.160,55	2.984.449,72	100	2.984.449,72	0	0,00
60	33024707	474	1	GK	GK-8	2.KAT	12	2+1	86,95	68,62	G	Memur Maaş Artışı	10	4.393.472,29	4.041.994,51	50	2.020.997,26	72	28.069,41	4.393.472,29	50	2.196.736,15	60	36.612,27	3.295.104,22	100	3.295.104,22	0	0,00
61	33024709	474	1	GK	GK-8	3.KAT	13	2+1	86,95	68,62	G	Memur Maaş Artışı	10	4.335.943,68	3.989.068,19	50	1.994.534,10	72	27.701,86	4.335.943,68	50	2.167.971,84	60	36.132,86	3.251.957,76	100	3.251.957,76	0	0,00
62	33024708	474	1	GK	GK-8	3.KAT	14	2+1	86,95	68,62	K	Memur Maaş Artışı	10	3.921.737,68	3.607.998,67	50	1.803.999,34	72	25.055,55	3.921.737,68	50	1.960.868,84	60	32.681,15	2.941.303,26	100	2.941.303,26	0	0
63	33024711	474	1	GK	GK-8	3.KAT	15	2+1	86,95	68,62	K	Memur Maaş Artışı	10	3.921.737,68	3.607.998,67	50	1.803.999,34	72	25.055,55	3.921.737,68	50	1.960.868,84	60	32.681,15	2.941.303,26	100	2.941.303,26	0	0
64	33024555	475	1	GB	GB-3	ZEMİN	1	3+1	105,15	84,99	K-B	Memur Maaş Artışı	10	4.269.541,22	3.927.977,92	50	1.963.988,96	72	27.277,62	4.269.541,22	50	2.134.770,61	60	35.579,51	3.202.155,91	100	3.202.155,91	0	0
65	33024552	475	1	GB	GB-3	ZEMİN	4	3+1	105,15	84,99	G-B	Memur Maaş Artışı	10	4.436.509,83	4.081.589,04	50	2.040.794,52	72	28.344,37	4.436.509,83	50	2.218.254,92	60	36.970,92	3.327.382,37	100	3.327.382,37	0	0
66	33024560	475	1	GB	GB-3	2.KAT	9	3+1	105,15	84,99	K-B	Memur Maaş Artışı	10	4.909.587,54	4.516.820,54	50	2.258.410,27	72	31.366,81	4.909.587,54	50	2.454.793,77	60	40.913,23	3.682.190,65	100	3.682.190,65	0	0
67	33024566	475	1	GB	GB-3	3.KAT	15	3+1	105,15	84,99	G-D	Memur Maaş Artışı	10	5.146.126,41	4.734.436,30	50	2.367.218,15	72	32.878,03	5.146.126,41	50	2.573.063,21	60	42.884,39	3.859.594,81	100	3.859.594,81	0	0
68	33024568	475	1	GB	GB-4	ZEMİN	1	3+1	105,15	84,99	K-B	Memur Maaş Artışı	10	4.269.541,22	3.927.977,92	50	1.963.988,96	72	27.277,62	4.269.541,22	50	2.134.770,61	60	35.579,51	3.202.155,91	100	3.202.155,91	0	0