

## **Türkiye Cumhuriyeti**

### **DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAMEYE EKLENEK HUSUSLAR**

#### **Vekilim;**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) yürütülen İlk Evim Arsa Projesi kapsamında tahsis Edilen/edilecek müstakil/müşterek arsalardan; ..... İli Sınırları içerisinde 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uyarınca tahsisi ile ilgili olarak yapılması gereken bilimum iş ve işlemleri ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde yapmaya, takip etmeye, her türlü taahhütte bulunmaya, gerekli belgeleri imzalamaya ve sonuçlandırmaya, Toki tarafından istenilen beyannameyi usulüne uygun olarak tahsis sahibi adına düzenleme, imzalamaya ve Ziraat Bankası şubelerine ibraza, Ön katılım bedeli ve arsa tahsis bedelinin peşinatını Ziraat Bankası A.Ş. Şubelerinden herhangi birisine müracaat ederek ödemeye geriye kalanın ödenmesi ile ilgili olarak Ziraat Bankası A.Ş. Şubelerinde “Borçlanma Sözleşmesi” imzalamaya ve kalan tahsis bedelini borçlanmaya, Yıllık veya aylık olarak taksit seçeneklerini seçmeye bu yönde tahsis sahibi adına tercihte bulunmaya, mutabakat metnini ve taksit tablosunu imzaya ve tahsis sahibi adına kabule, adıma hesap açtırmaya, hesap açılmasına yönelik bankacılık belgelerini ve sözleşmelerini imzalamaya, Damga vergisi, KDV, banka komisyonu, çevre temizlik vergisi, emlak vergisi, tapu harcı, döner sermaye ücreti gibi çıkabilecek vergi ve her türlü ödemeleri yapmaya, emlak vergisi beyannamesi vermeye, Tahsis edilen arsanın adıma tapu tesciline (alımına) ilişkin tüm iş ve işlemlere ilişkin resmi kurumlarda imza atmaya, Arsa Taksitlerini yatırmaya, Tahsis edilen taşınmazın tapusunu almaya, Proje kapsamında doğacak tüm taksitleri ve ödemeleri yatırmaya, KDV, banka komisyonu ve bilimum diğer masrafları ödemeye, arsayı teslim almaya, arsaya ilişkin tüm belgeleri düzenlemeye ve imzalamaya, Beyan ve taahhütlerde bulunmaya, TOKİ ile gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamaya, İlgili kurum ve kuruluşlar nezdinde arsa alımı, akabinde arsanın üzerine yapılacak yapıya ilişkin inşaat işlerinin tüm aşamalarında bilimum tüm işlemleri yürütmeye, gerektiği hallerde herhangi bir aşamada iptal etmeye, başvuru bedeli, ön katılım bedeli, sözleşme bedeli iade almaya yetkilidir.

İşbu vekaletname yalnızca yukarıda belirtilen İlk Evim / İlk Arsam Projesi kapsamındaki arsa tahsis, satış, ödeme, banka, tapu ve inşaat işlemleri ile sınırlıdır.

Bu bölüme inşaat işleri ile ilgili vekaletname hususları vekalet veren tarafından ekletilebilecektir. İdaremizi bağlayan bir durum bulunmamaktadır.