



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
CUMHURBAŞKANLIĞI

Cumhuriyet Tarihinin

EN BÜYÜK SOSYAL KONUT HAMLESİ

2023-2028 HEDEFİ
500 BİN SOSYAL KONUT
İLK ETAPTA 13 EYLÜL'DE;

**250.000
SOSYAL
KONUT**

**100.000
KONUT
ARSASI**

**10.000
İŞ YERİ**

**KİMLERE, NE KADAR
KONTENJAN AYRILACAK?**

- GENÇLER %20 50 BİN KONUT
- EMEKLİLER %20 50 BİN KONUT
- ŞEHİT YAKINLARI-GAZİLER %5
12 BİN 500 KONUT
- ENGELLİLER %5
12 BİN 500 KONUT
- DİĞER VATANDAŞLARIMIZ %50
125 BİN KONUT

**HANGİ ŞEHİRDE KAÇ EV
YAPILACAK?**

81 ilde en fazla konut İstanbul'a
yapılacak. 50 bin sosyal konut
olacak.
Ankara'ya 18 bin, İzmir'e 12 bin
400, Gaziantep'e 10 bin,
Bursa'ya 8.650 yapılacaktır.

**7 BÖLGEDE 100 BİN
ALTYAPILI ARSA**

- Elektrik, su ve doğal gaz
altyapıları tamamlanmış,
- İmar planı yapılmış,
- İnşaat yapmaya hazır
olarak teslim edilecek.

2028 hedefi
250 BİN ARSA

TOKİ'DEN İLK KEZ SANAYİ SİTELERİ

Ankara'da 1000, Adana'da 500, İzmir'de
700 olmak üzere toplam 28 ilimizde 10 bin
sanayi sitesi kurulacaktır.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



QR Kodu taratıp
web sitemizi
ziyaret edebilirsiniz.

www.toki.gov.tr

KONUT BAŞVURU ŞARTLARI

PROJEYE BAŞVURU YAPABİLMEK İÇİN, BAŞVURU SAHİBİNİN;

T.C. VATANDAŞI OLMASI,

PROJE İL SINIRLARI İÇERİSİNDE EN AZ 1 YIL İKAMET ETMESİ VEYA PROJE İL NÜFUSUNA KAYITLI OLMASI,

BAŞVURUDA BULUNANLARIN KENDİLERİ, EŞLERİ VE VELAYETLERİ ALTINDAKİ ÇOCUKLARI ÜZERİNE T.C. SINIRLARI İÇİNDE TAPUDA KAYITLI KONUTLARININ BULUNMAMASI; TOKİ'DEN DAHA ÖNCE EV SAHİBİ OLMAMA

İSTANBUL İÇİN AYLIK HANE HALKI GELİRİNİN, EN FAZLA NET 16.000 TL, YURT GENELİNDE 14.000 TL OLMASI (ŞEHİT AİLELERİ, HARP VE VAZİFE MALULLERİ İLE BUNLARIN DUL VE YETİMLERİ HARİÇ)

BİR HANE HALKI ADINA, TEK BAŞVURU YAPILMASI

BAŞVURULARI YAPACAK VATANDAŞLARIMIZIN; 18 YAŞINI TAMAMLAMALARI GEREKMEKTEDİR.

GENÇ KATEGORİSİNE .../09/1992 TARİHİNDEN SONRA DOĞAN VATANDAŞLARIMIZ MÜRACAAT EDEBİLECEKTİR.



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

SANAYİ SİTESİ BAŞVURU ŞARTLARI

NASIL BAŞVURULACAK?

TC VATANDAŞI OLMAK

PROJENİN BULUNDUĞU İL NÜFUSUNA KAYITLI OLMAK VEYA O İL SINIRLARINDA FAALİYETTE BULUNUYOR OLMAK

18 YAŞINI DOLDURMUŞ OLMAK

USTALIK BELGESİ, İŞYERİ AÇMA BELGESİ, İLGİLİ ODA KAYIT BELGESİ VEYA VERGİ MÜKELLEFİ OLMAK, E-TİCARET YAPILDIĞINA DAİR NACE KODU V.B. BİLGİLERİ GÖSTERİR BELGELER

KENDİSİNİN, EŞİNİN VE 18 YAŞINDAN KÜÇÜK ÇOCUKLARI MÜLKİYETİNDE SANAYİ DÜKKANI OLMAMASI

BAŞVURU BEDELİ 2.000 TL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

HANGİ İLDE, KAÇ KONUT OLACAK?

1) ADANA: 6.350	28) EDİRNE: 1.350	55) MALATYA: 2.250
2) ADIYAMAN: 1.750	29) ELAZIĞ: 1.650	56) MANİSA: 4.100
3) AFYONKARAHİSAR: 2.450	30) ERZİNCAN: 850	57) MARDİN: 2.400
4) AĞRI: 1.250	31) ERZURUM: 2.100	58) MERSİN: 5.100
5) AKSARAY: 1.200	32) ESKİŞEHİR: 2.500	59) MUĞLA: 2.600
6) AMASYA: 950	33) GAZİANTEP: 10.000	60) MUŞ: 1.150
7) ANKARA: 18.000	34) GİRESUN: 1.450	61) NEVŞEHİR: 950
8) ANTALYA: 7.100	35) GÜMÜŞHANE: 400	62) NİĞDE: 1.000
9) ARDAHAN: 250	36) HAKKÂRİ: 800	63) ORDU: 2.050
10) ARTVİN: 500	37) HATAY: 4.450	64) OSMANİYE: 1.550
11) AYDIN: 2.950	38) IĞDIR: 550	65) RİZE: 1.100
12) BALIKESİR: 3.750	39) ISPARTA: 1.450	66) SAKARYA: 2.750
13) BARTIN: 550	40) İSTANBUL: 50.000	67) SAMSUN: 3.750
14) BATMAN: 1.750	41) İZMİR: 12.400	68) SİİRT: 950
15) BAYBURT: 250	42) KAHRAMANMARAŞ: 3.100	69) SİNOP: 600
16) BİLECİK: 750	43) KARABÜK: 700	70) SİVAS: 2.050
17) BİNGÖL: 800	44) KARAMAN: 750	71) ŞANLIURFA: 6.000
18) BİTLİS: 1.000	45) KARS: 800	72) ŞIRNAK: 1.450
19) BOLU: 900	46) KASTAMONU: 1.050	73) TEKİRDAĞ: 3.100
20) BURDUR: 850	47) KAYSERİ: 4.500	74) TOKAT: 1.500
21) BURSA: 8.650	48) KIRIKKALE: 750	75) TRABZON: 2.300
22) ÇANAKKALE: 1.250	49) KIRKLARELİ: 1.050	76) TUNCELİ: 250
23) ÇANKIRI: 750	50) KIRŞEHİR: 900	77) UŞAK: 1.050
24) ÇORUM: 1.800	51) KİLİS: 550	78) VAN: 3.200
25) DENİZLİ: 2.950	52) KOCAELİ: 5.200	79) YALOVA: 800
26) DİYARBAKIR: 4.800	53) KONYA: 7.500	80) YOZGAT: 1.300
27) DÜZCE: 1.100	54) KÜTAHYA: 1.800	81) ZONGULDAK: 1.450



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

KONUT ÖDEME PLANI NASIL OLACAK?

2+1

KONUTLAR

- **İSTANBUL, ANTALYA, İZMİR VE BURSA'DA**
Maliyet üzerinden satış fiyatı 1 milyon 131 bin 700 TL
Devlet %40'ını ödeyecek.
Satış fiyatı 679 bin TL
%10 Peşinat Bedeli 67 bin 900 TL
Taksit Bedeli 240 ay 2.546,25 TL
- **DİĞER BÜYÜKŞEHİR OLAN İLLERDE**
Maliyet üzerinden satış fiyatı 1 milyon 71 bin 700 TL
Devlet %40'ını ödeyecek.
Satış fiyatı 643 bin TL
%10 Peşinat Bedeli 64 bin 300 TL
Taksit Bedeli 240 ay 2.411,25 TL
- **BÜYÜKŞEHİR OLMAYAN İLLERDE**
Maliyet üzerinden satış fiyatı 1 milyon 13 bin 400 TL
Devlet %40'ını ödeyecek.
Satış fiyatı 608 bin TL
%10 Peşinat Bedeli 60 bin 800 TL
Taksit Bedeli 240 ay 2.280 TL

3+1

KONUTLAR

- **İSTANBUL, ANTALYA, İZMİR VE BURSA'DA**
Maliyet üzerinden satış fiyatı 1 milyon 583 bin 400 TL
Devlet %40'ını ödeyecek.
Satış fiyatı 950 bin TL
%10 Peşinat Bedeli 95 bin TL
Taksit Bedeli 240 ay 3.562,50 TL
- **DİĞER BÜYÜKŞEHİR OLAN İLLERDE**
Maliyet üzerinden satış fiyatı 1 milyon 500 bin TL
Devlet %40'ını ödeyecek.
Satış fiyatı 900 bin TL
%10 Peşinat Bedeli 90 bin TL
Taksit Bedeli 240 ay 3.375 TL
- **BÜYÜKŞEHİR OLMAYAN İLLERDE**
Maliyet üzerinden satış fiyatı 1 milyon 416 bin 700 TL
Devlet %40'ını ödeyecek.
Satış fiyatı 850 bin TL
%10 Peşinat Bedeli 85 bin TL
Taksit Bedeli 240 ay 3.187,50 TL



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

CUMHURİYET TARİHİNİN

EN BÜYÜK

SOSYAL KONUT

PROJESİ 500 BİN
SOSYAL KONUT



PROJE BAŞVURU TARİHLERİ
14 EYLÜL - 31 EKİM 2022



13 EYLÜL'DE
BAŞLATILACAK PROJENİN
İLK ETABINDA
NELER OLACAK?



250 BİN SOSYAL KONUT



100 BİN ALTYAPILI,
KONUT AMAÇLI ARSA SATIŞI



10 BİN İŞ YERİ

KİMLERE,
NE KADAR KONTENJAN
AYRILACAK?

- GENÇLER %20 50 BİN KONUT
(.../09/1992 TARİHİNDEN SONRA DOĞAN VATANDAŞLAR)
- EMEKLİLER %20 50 BİN KONUT
- ŞEHİT YAKINLARI-GAZİLER %5 12
BİN 500 KONUT
- ENGELLİLER %5 12 BİN 500 KONUT



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



SOSYAL KONUT İÇİN KİMLER BAŞVURABİLECEK?

BAŞVURU SAHİBİNİN;

T.C. VATANDAŞI OLMASI,

PROJE İL SINIRLARI İÇERİSİNDE EN AZ 1 YIL İKAMET ETMESİ VEYA PROJE İL NÜFUSUNA KAYITLI OLMASI,

KENDİSİNİN, EŞİNİN VE 18 YAŞINDAN KÜÇÜK ÇOCUKLARI ÜZERİNE T.C. SINIRLARI İÇİNDE TAPUDA KAYITLI KONUTLARININ BULUNMAMASI,

TOKİ'DEN DAHA ÖNCE EV SAHİBİ OLMAMASI,

İSTANBUL İÇİN AYLIK HANE HALKI GELİRİNİN, EN FAZLA NET 16.000 TL, YURT GENELİNDE 14.000 TL OLMASI (ŞEHİT AİLELERİ, HARP VE VAZİFE MALULLERİ İLE BUNLARIN DUL VE YETİMLERİ HARİÇ)

BİR HANE HALKI ADINA, TEK BAŞVURU YAPILMASI,

18 YAŞINI TAMAMLAMASI.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



SOSYAL KONUTLAR NASIL OLACAK?



**YEREL VE
YATAY MİMARİ
ZEMİN+5 KAT**



**SIFIR ATIK
UYUMLU**



**ENERJİ
VERİMLİ**



**İKLİM DOSTU
MALZEMELER**



**YENİLENEBİLİR
ENERJİ SİSTEMİ**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



28 İLDE 10 BİN SANAYİ SİTESİ

SANAYİ SİTESİNE NASIL BAŞVURULACAK?

T.C. VATANDAŞI OLMAK

PROJENİN BULUNDUĞU İL NÜFUSUNA KAYITLI OLMAK VEYA O İL SINIRLARINDA FAALİYETTE BULUNUYOR OLMAK

18 YAŞINI DOLDURMUŞ OLMAK

USTALIK BELGESİ, İŞ YERİ AÇMA BELGESİ, İLGİLİ ODA KAYIT BELGESİ VEYA VERGİ MÜKELLEFİ OLMAK, E-TİCARET YAPILDIĞINA DAİR NACE KODU VB. BİLGİLERİ GÖSTERİR BELGELER

KENDİSİNİN, EŞİNİN VE 18 YAŞINDAN KÜÇÜK ÇOCUKLARI MÜLKİYETİNDE SANAYİ DÜKKÂNI OLMAMASI

BAŞVURU BEDELİ 2.000 TL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

TOKİ'DEN BİR İLK

7 BÖLGEDE ELEKTRİK, SU, DOĞAL GAZ
ALTYAPILARI VE PLANLARI TAMAMLANMIŞ
İNŞAAT YAPMAYA HAZIR

İLK ETAPTA **100 BİN**

2028 HEDEFİ **250 BİN ARSA**

